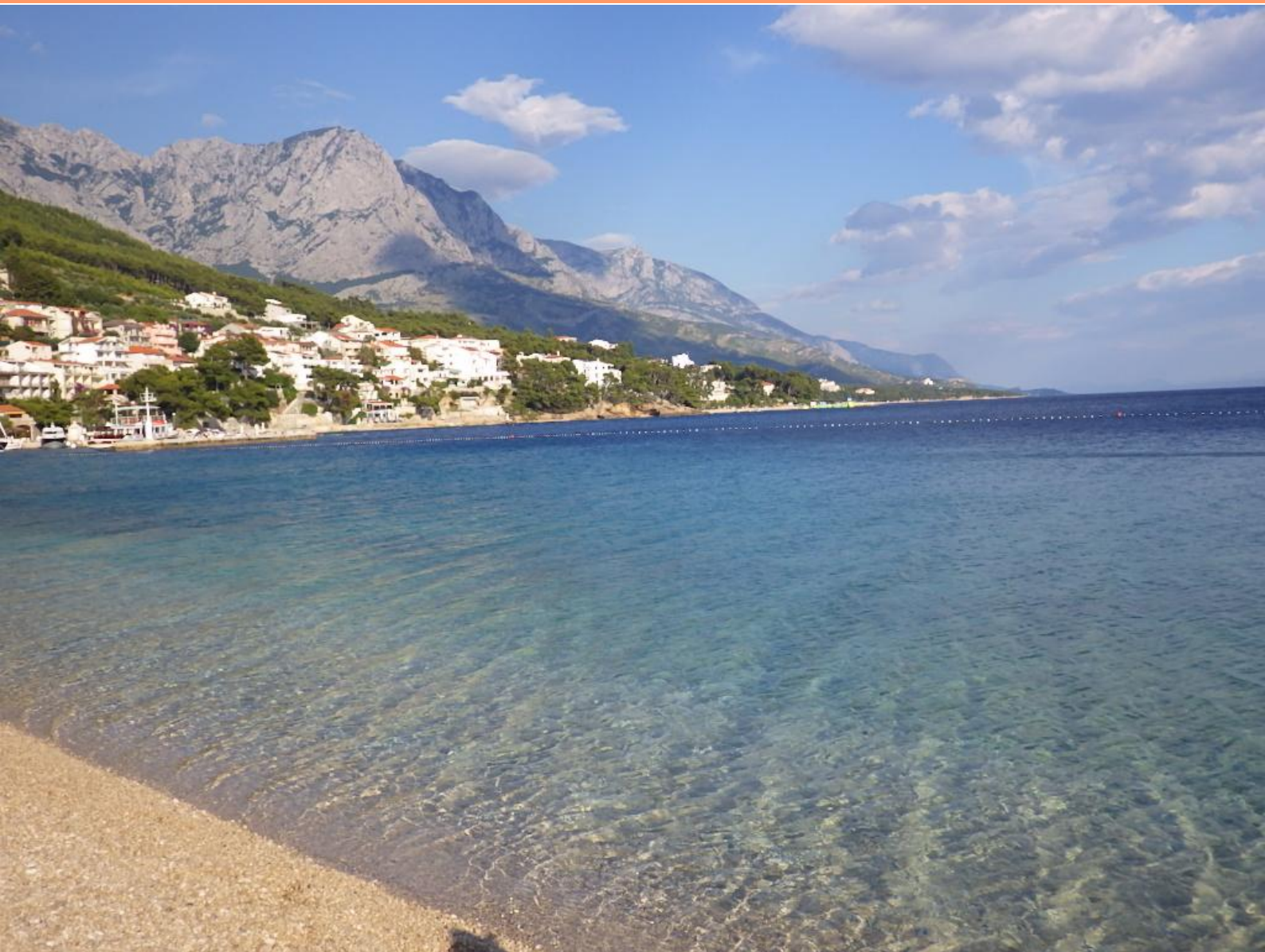


Lakás

Baska Voda, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2835
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Baska Voda
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	450 m
Alapterület	57 sqm
Hálószobák száma	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Baska Voda, Dalmácia



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 229 000

Elegáns, teljesen berendezett, két hálósobás apartman eladó a Makarskai Riviérán található, rendkívül vonzó Baška Voda tengerparti városában, nyitott tengerre néző kilátással.

A ingatlan mindössze 450 méterre található egy gyönyörű strandtól, míg minden alapvető szolgáltatás, beleértve a boltokat, éttermeket, kávézókat, valamint sport- és szabadidős létesítményeket, csak néhány percnyi könnyű sétára van.

2010-ben épült, az apartman egy jól karbantartott lakóépület második emeletén helyezkedik el, és 57,47 m² zárt lélettérrel rendelkezik, amelyet a modern kényelem és funkcionalitás érdekében gondosan terveztek.

Az apartman egy bejárati előszobából, egy stílusos fürdőszobából, egy világos nappaliból étkezővel és teljesen felszerelt konyhával, valamint két kényelmes hálósobából áll. Egy zárt loggia további hasznos teret biztosít, és nyitott tengerre néző kilátást kínál, ideális környezetet teremtve a pihenéshez egész évben. Az ingatlan teljesen berendezve kerül értékesítésre, és azonnali beköltözésre vagy turisták általi bérlésre kész, további befektetés nélkül.

A ingatlan értékes jellemzője a 14,42 m²-es garázshely, amely az épület földszintjén található, és jelentős előnyt képvisel a város ezen részén. A garázs külön díjért, 30 000 euróért elérhető. Az apartman már hivatalosan is kategorizálva van turisták általi bérlésre, így kiváló befektetési lehetőséget kínál, erős jövedelem potenciállal a Makarskai Riviéra egyik legkeresettebb turisztikai helyszínén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs
Urbanizált
Modern

Lakás

Baska Voda, Dalmácia



Ár/m²:
4.018 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.958 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.889 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.219 €

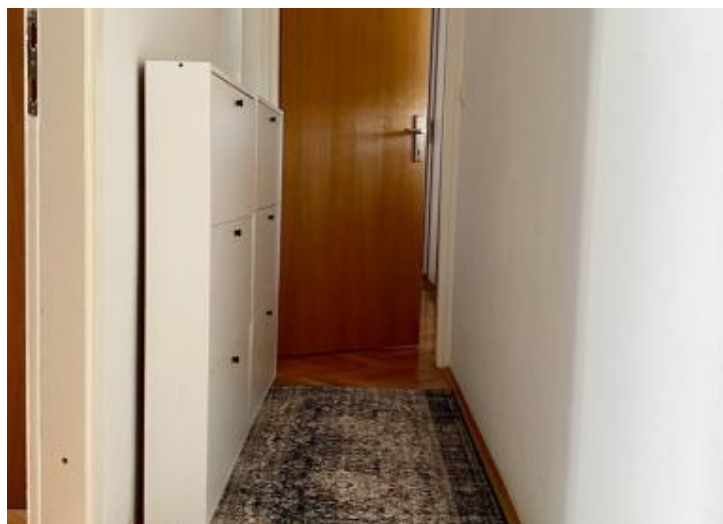
Lakás

Baska Voda, Dalmácia



Lakás

Baska Voda, Dalmácia



Lakás

Baska Voda, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com