

Telek

Brac, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2842
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Brac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	650 sqm
Ár	€ 110 000

Ez a prémium építési telek eladó Milna közelében, Brac szigetén, kivételes befektetési lehetőséget kínál egy csendes mediterrán környezetben, amelyből megbonthatatlan nyílt tengeri kilátás nyílik, mindössze 200 méterre a tengertől.

A telek területe 650 négyzetméter, és egy rendkívül keresett tengerparti helyszínen helyezkedik el, amely a természetes nyugalmat ötvözi a magas szintű fejlesztési potenciállal. Amit ez az ajánlat megkülönböztet a többi ingatlantól Brac szigetén, az a érvényes elhelyezési engedély és a részletes projekt dokumentációjának megléte, amely hatékonyan megszünteti a szigeti építkezésekkel kapcsolatos gyakori bürokratikus késedelmeket, és lehetővé teszi a jövőbeli tulajdonos számára, hogy szinte azonnal megkezdje a munkát.

A helyszínre kifejezetten tervezett építészeti projekt egy modern luxus villát tartalmaz, amelynek összterülete körülbelül 300 négyzetméter, elosztva egy földszintre, egy első emeletre és egy tetőteraszra. A belső elrendezés a magas színvonalú élet vagy a luxus turizmus igényeihez van optimalizálva, magában foglalva egy tágas, nyitott koncepciójú nappalit, amely egy modern konyhába és étkezőbe folyik. A lakóhely három tágas hálószobát és három fürdőszobát tervez, kiegészítve egy további vendég WC-vel, biztosítva a teljes kényelmet a lakók és a vendégek számára egyaránt.

A kültéri kényelmi szolgáltatások a tervezés középpontjában állnak, egy privát medence és egy tágas napozóterület köré összpontosítva, amely az Adriai éghajlatra van szabva. A projekt tovább emeli a luxus élményt egy dedikált jakuzzi zónával és egy panorámás tetőterasszal, amely lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre és a környező szigetekre. A telek befektetési életképességét egy nemrégiben elkészült szomszédos villa igazolja, amely bizonyított sikert ért el a luxus bérleti piacon, jelezve a magas kihasználtsági arányok és a biztos megtérülés erős potenciálját.

Mivel az elhelyezési engedély már megvan, és a részletes költségbebecslések is benne vannak az árból, ez a braci ingatlan ajánlat ritka, kulcsrakész megoldást jelent egy magán nyári rezidenciához vagy egy professzionális turisztikai projekthez. Az előre jóváhagyott dokumentáció és a prémium helyszín kombinációja biztosítja, hogy ez az ingatlan kiemelkedjen, mint egy biztonságos és gyors befektetési lehetőség a virágzó horvát szigetpiacon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Brac, Dalmácia



Ingatlanelőnyök:

Tetőterasz
Úszómedence
Gyógyfürdő
Modern

Ár/m²:
169 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
355 €

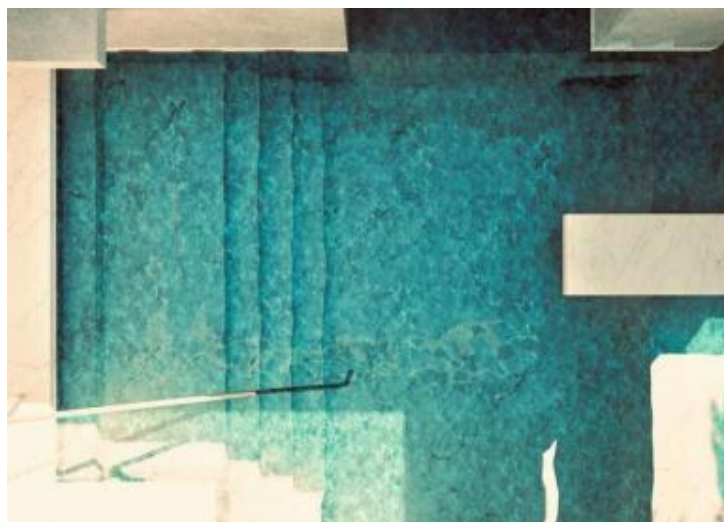
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
268 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Brac, Dalmácia



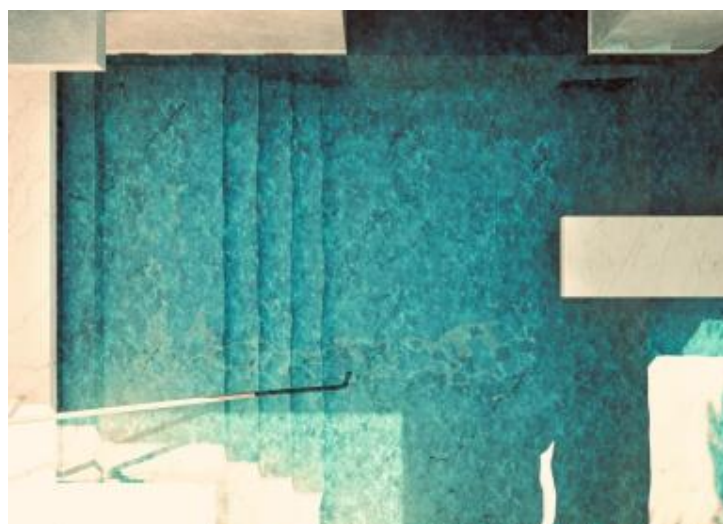
Telek

Brac, Dalmácia



Telek

Brac, Dalmácia



Telek

Brac, Dalmácia



Telek

Brac, Dalmácia



Telek

Brac, Dalmácia



Telek

Brac, Dalmácia

