

Villa

Ičići, Kvarner



ID Kód	RE-U-46491
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Ičići
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	508 sqm
Telekterület	1435 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 3 900 000

VÉGTELEN MEDENCÉS MEDITERRÁN ELEGANCIA: LÉLEGZETELÁLLÍTÓ LUXUS VILLA PANORÁMÁS KVARNER-ÖBÖL KILÁTÁSSAL IČIČIBEN, OPATIJA RIVIERÁN!

Tapasztalja meg a tengerparti élet csúcsát ezzel a rendkívüli luxus villával, amely eladó Ičićiben, egy igazi építészeti mestermű, mindössze 500 méterre az Adriai-tengertől és a neves Opatija Marriott Resorttól. A villa összesen 508 négyzetméter hasznos területtel rendelkezik egy 1,435 négyzetméteres telken, és tökéletes fúzióját képviseli a hagyományos mediterrán kézművességnek és a huszonegyedik századi okosház technológiának.

2020-ban készült el, és 2022 óta gondosan előkészítették a beköltözésre, a lakóhely a magas színvonalú ingatlanok világító fénye az Opatija Riviérán, amely olyan életstílust kínál, amelyet a magánélet, a kifinomultság és a lélegzetelállító panorámás tengeri kilátások határoznak meg.

A szabadon álló új építésű ingatlan építési minősége páratlan, 38 centiméteres Porotherm hőblokkot és grafit polisztirol szigetelést alkalmazva a maximális energiahatékonyság érdekében. A külső megjelenés időtlen stílust idéz, olasz San Marco tetőcserép, réz esőcsatornák és hatalmas oszlopokkal, valamint természetes Repen kőburkolattal díszített homlokzattal. A szilárd meranti fa nyílászárók tripla üvegezéssel biztosítják a csendes és klímavezérelt belső környezetet. A villa belsejében egy fényűző világ tárul elénk Botticino Classico és Emperador Dark márványból, amelyet egzotikus HARO afrikai fa parketta egészít ki a hálószobákban. Minden részlet, a klasszikus lépcsőház stílusú márvány lépcsőktől a természetes márvány kandallóig, a modern klasszikus szentélyt kereső igényes vásárló számára lett megtervezve.

A gondosan megtervezett alaprajz mind a nagyszabású szórakoztatást, mind az intim családi életet szolgálja három szinten. A pince egy privát menedék a egészség és a pihenés számára, egy tágas wellness és fitness területet, valamint egy vendégsuitet foglal magában, mindez zökkenőmentes hozzáféréssel a napfényes teraszhoz és a középpontban lévő végtelen medencéhez. A földszinten egy lenyűgöző előcsarnok vezet egy professzionális otthoni irodához és egy hatalmas nappalihoz, ahol a Muebles Cercos modern konyhája és prémium Smeg készülékei várják a gasztronómiai lelkesedésűeket. Az emelet a pihenésre van szánva, palotás fő hálószobával és két további fürdőszobás hálószobával, amelyek mindegyike privát teraszokra nyílik, kilátással a Kvarner-öböl csillogó kék vizére.

A modern kényelmet a ház szövetébe integrálták egy kifinomult okos rendszer révén, amely lehetővé teszi a tulajdonosok számára, hogy a Daikin hőszivattyúkat, a padlófűtést és a fejlett szellőzést egy mobilalkalmazáson keresztül irányítsák a világ bármely pontjáról. A biztonság elsődleges, a teljes videómegfigyelés és riasztórendszer védi az ingatlant. Hét parkolóhellyel, egy nagy garázzsal és az ACI Marina Ičići közelségével, helyi iskolákkal és elit sportközpontokkal ez az ingatlan nem csupán otthon, hanem stratégiai befektetés Horvátország legexkluzívabb ingatlanpiacán. Akár mint egy neves családi lakóhely, akár mint egy magas hozamú eszköz az elit turizmus szektorban, ez a villa újradefiniálja a tengerparti luxus életstílus standardját.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Villa

Ičići, Kvarner



- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs
Edzőterem
Gyógyfürdő
Padlófűtés
Önálló
Modern

Villa

Ičići, Kvarner



Ár/m²:
7.677 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.608 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.125 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.567 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Ičići, Kvarner



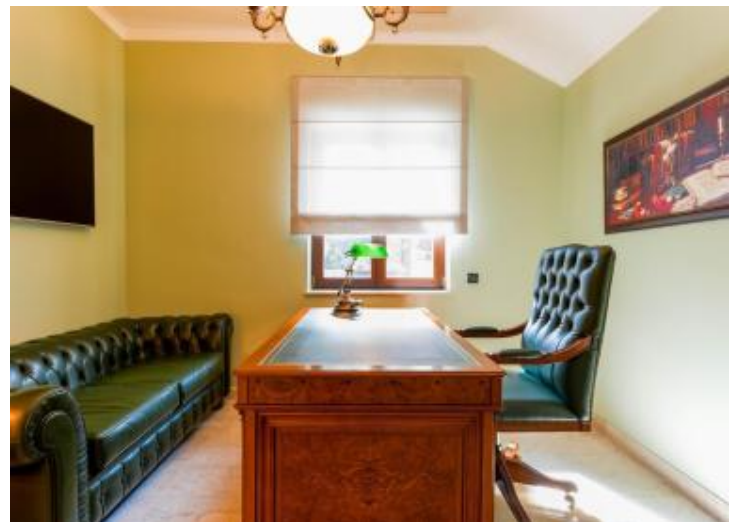
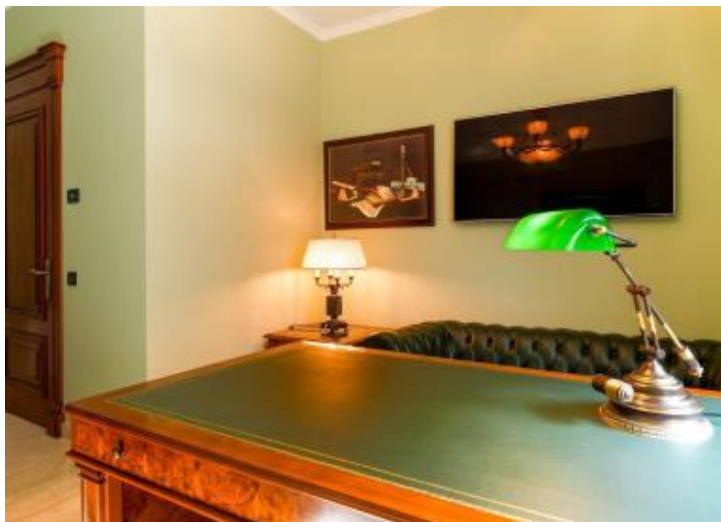
Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



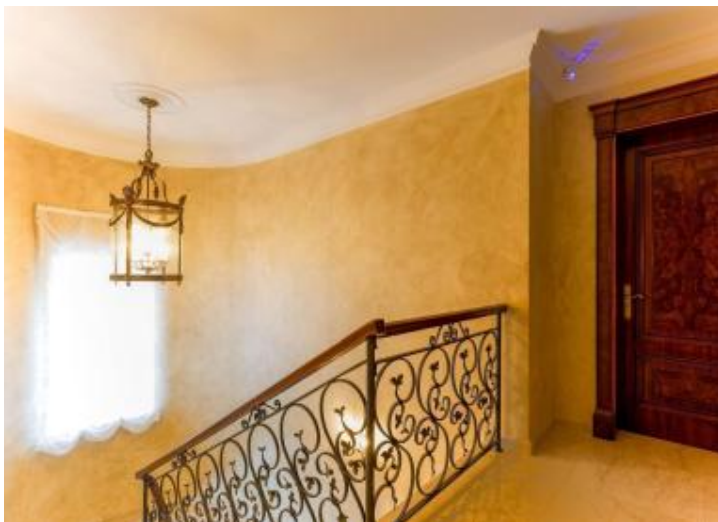
Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner

