

Új Építésű ingatlan

Malinska-Dubašnica, Kvarner



ID Kód	RE-U-46772
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	65 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 280 000

Modern Tengerparti Lakás Eladó Malinskában, Krk Sziget - 250 méterre a Tengertől!

Exkluzív Ingatlanlehetőség Malinskában, Krk Sziget

Tapasztalja meg a kortárs mediterrán életstílust ezzel a **modern lakással Malinskában**, amely a rendkívül keresett **Krk Szigeten** található. Egy csendes, eldugott utcában helyezkedik el, mindössze **250 méterre a strandtól**, ez az ingatlan a nyugalom és az Adriai-tenger közelségének tökéletes egyensúlyát kínálja. Ez az újonnan felújított lakás egy butiképületben ötvözi a szerkezeti integritást a magas színvonalú esztétikai vonzerővel.

Elegáns Belső Tér és Elrendezés

A kényelem és a természetes fény maximális kihasználására tervezett lakás tágas, nyitott nappali területtel és dizájner konyhával rendelkezik. Az elrendezés **két tágas hálószobát** és egy modern fürdőszobát tartalmaz, mindez zökkenőmentesen kapcsolódik egy **nagy privát teraszhoz**. A stratégiai tájolásnak és a tágas ablakoknak köszönhetően a belső tér napfényben úszik, és **festői tengerre néző kilátást** kínál, így légies és barátságos légkört teremt.

Prémium Építés és Luxus Jellemzők

Ez egy "okos" befektetés egy **újonnan rekonstrukcióra került ingatlanba Horvátországban**. Az épület teljes szerkezeti megerősítésen esett át, és vadonatúj elektromos és vízvezeték-installációkkal rendelkezik. A belső tér világklasszis gyártók anyagaival van befejezve, biztosítva a legmagasabb szintű luxust. Az egész évben tartó kényelem érdekében a lakás minden helyiségében **elektromos padlófűtés** és korszerű klímavezérlő rendszer található. A vásárlók számára exkluzív lehetőség van egy teljes kulcsrakész bútorcsomag igénybevételére is.

Fenntartható Életmód és Infrastruktúra

Az ingatlan egy dedikált parkolóhelyet tartalmaz a gyönyörűen parkosított közös kertben. A fenntartható utazás jövőjére tekintettel a parkoló terület **elektromos jármű (EV) töltőállomás** telepítésének lehetőségét kínálja. Mivel minden szükséges engedély rendelkezésre áll - beleértve az építési és használati engedélyeket - ez az ingatlan egy biztonságos és azonnal költözhető megoldást kínál.

Új Építésű ingatlan

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Prémium Helyszín és Befektetési Potenciál

A **Kvarner-öböl** szívében található Malinska az elit turizmus és a magas színvonalú élet központja. A lakás gyalogosan megközelíthető távolságra van az alapvető szolgáltatásoktól, beleértve a boltokat, bankokat, iskolákat és a tömegközlekedést. Akár egy **luxus nyaralóházat keres az Adrián**, akár egy nagy hozamú **befektetési ingatlant turisztikai bérbeadásra**, ez a malinskai lakás kiemelkedő választás a horvát ingatlanpiacon.

További lakások ugyanebben a komplexumban:

- 46781 - 58 m² - 2 hálószoza - 320 000 eur
- 46782 - 55 m² - 1 hálószoza - 320 000 eur
- 46781 - 58 m² - 2 hálószoza - 320 000 eur
- 46782 - 55 m² - 1 hálószoza - 320 000 eur
- 46783 - 46 m² - 1 hálószoza - 380 000 eur (kerttel és medencével)
- 46784 - 106 m² - 3 hálószoza - 580 000 eur - penthouse

Kiváló befektetés!

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

- Úszómedence
- Padlófűtés
- Kert
- Modern

Új Építésű ingatlan

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ár/m²:
4.308 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.157 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.578 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.523 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.240 €

Új Építésű ingatlan

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Malinska-Dubašnica, Kvarner

