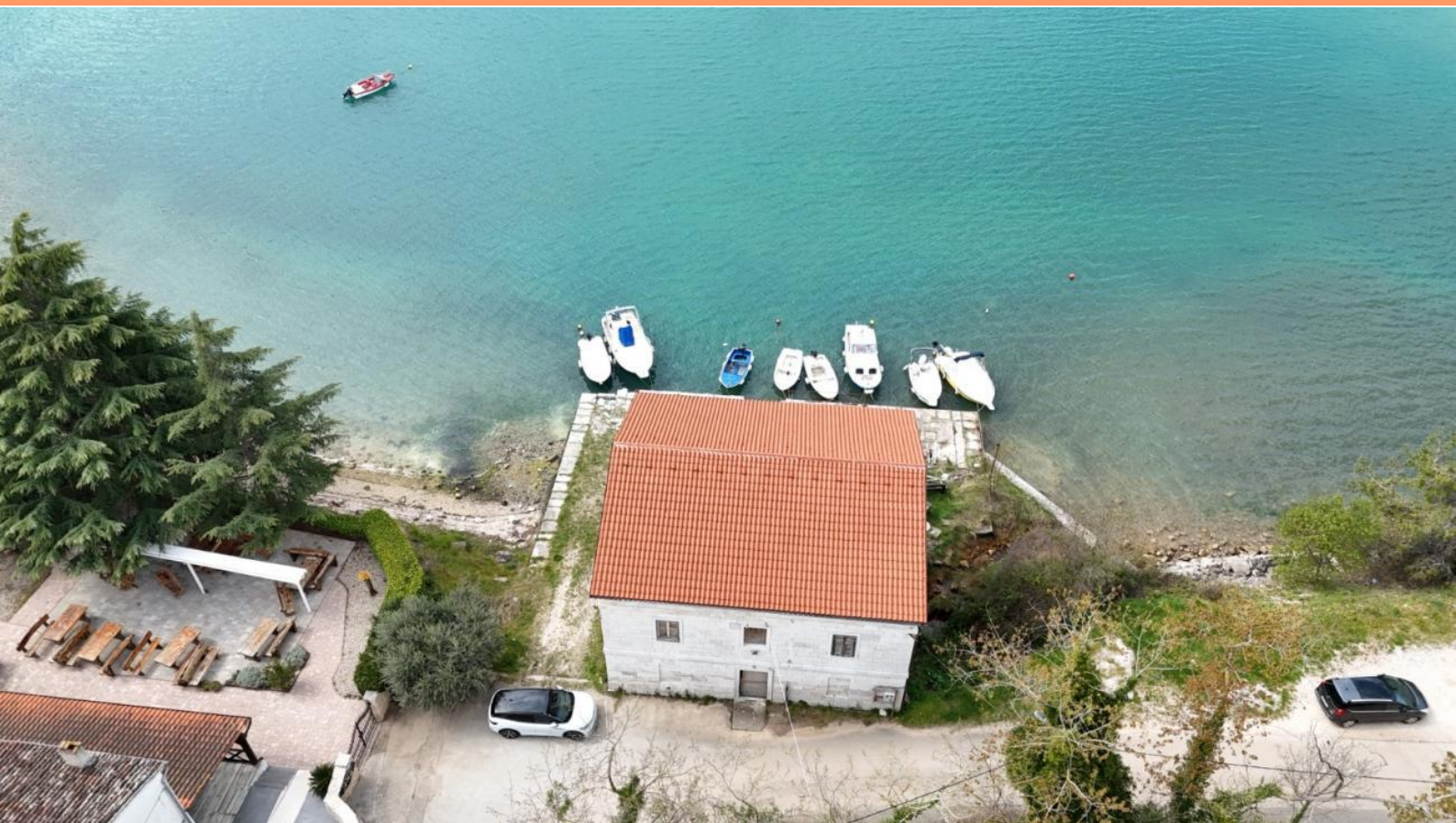


# Ház

## Tar-Vabriga, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-46801
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Isztria > Poreč
<b>Helység</b>	Tar-Vabriga
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	5 m
<b>Alapterület</b>	325 sqm
<b>Telekterület</b>	90 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	Ár kérésre

Tökéletes befektetés - ingatlan átalakítási engedéllyel - az első sor a tengerhez a POREC területén!

Ez egy egyedülálló befektetési lehetőség prémium vízparti ingatlan megszerzésére Istria területén, a neves Tar környékén, közvetlenül az első sorban a tengerhez.

Ritka tengerparti ingatlan Horvátországban, amely ilyen közelségben van a vízhez, egyre nehezebben található, így ez egy magas értékű megszerzés a komoly fejlesztők és magánbefektetők számára, akik luxus mediterrán otthonokat keresnek.

A meglévő kőház 325 négyzetméternyi potenciális lakóteret foglal magában egy 90 négyzetméteres telken, és érvényes építési engedéllyel rendelkezik a teljes rekonstrukcióhoz.

Az első sorban lévő ingatlan birtoklása Tarban azt jelenti, hogy olyan helyet biztosít, amelyet a jelenlegi tengerparti építési törvények alapján már nem adnak ki, biztosítva a hosszú távú tőkeérték-növekedést és exkluzivitást a horvát ingatlanpiacon. Ez a tengerparti ház közvetlen hozzáférést biztosít az Adriai-tengerhez és akadálytalan panorámás kilátást nyújt, amely meghatározza a végső istriai életstílust. Minden szükséges dokumentáció és professzionális építészeti terv véglegesítve lett, biztosítva egy kulcsrakész projektet, amely azonnali rekonstrukciós munkálatok megkezdésére kész a meglévő szerkezeti dimenziók keretein belül.

A részletes projektfájlok és műszaki utasítások kérésre elérhetők azok számára, akik egyedi luxus villát vagy prémium nyaralót szeretnének építeni Istria egyik legkeresettebb tengeri helyszínén.

Ez a vízparti felújítási projekt Tarban biztonságos befektetést jelent egy kiemelkedő mikrohelyszínen, ahol az ingatlanértékek folyamatosan emelkednek a rendkívüli hiány miatt. Akár egy butik fejlesztési projektet, akár egy magánrezidenciát keres az első sorban a tengerhez, ez az ingatlan biztosítja a szerkezeti alapot és a jogi készenlétet egy mestermű létrehozásához az istriai tengerparton. Ragadja meg a lehetőséget, hogy birtokoljon egy darabot a horvát partból, ahol a hullámok zaja és a sós levegő a mindennapi élet környezetének része ebben a ritka Tar Vabriga ingatlanajánlatban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Építési engedély

# Ház

## Tar-Vabriga, Isztria



Kőház

# Ház

Tar-Vabriga, Isztria



Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
0 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
0 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
5.444 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.945 €

# Ház

Tar-Vabriga, Isztria



# Ház

Tar-Vabriga, Isztria



# Ház

Tar-Vabriga, Isztria



# Ház

## Tar-Vabriga, Isztria



# Ház

Tar-Vabriga, Isztria

