

Lakás

Duga Uvala, Isztria



ID Kód	RE-U-46626
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Duga Uvala
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	58 sqm
Hálószobák száma	2

Lakás

Duga Uvala, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 207 000

Tengerre néző lakás eladó Isztriában: Tengerparti élet Duga Uvalában!

Keresed a tökéletes **eladó ingatlant Horvátországban**, amely a nyugalom, a modern kényelem és a befektetési potenciál ötvözetét kínálja? A csendes mediterrán környezetben, **Duga Uvalában, Isztriában** található ez a bájos, 2 hálószobás lakás, mindössze **500 méterre a kristálytisza Adriai-tengertől**.

Akár egy privát nyári menedéket, akár egy magas hozamú **befektetést keresel a horvát turizmusban**, ez a lakás páratlan életstílust kínál Isztria egyik legkeresettebb régiójában.

Fényes és Funkcionális Élettér

A jól karbantartott lakóépület első emeletén található ez az **eladó isztriai lakás**, amely **57,90 m²** intelligensen megtervezett élettérrel rendelkezik. A kialakítás a természetes fényt és az "open-concept" áramlást helyezi előtérbe, így tágasnak és barátságosnak érzi magát.

- **Nyitott Tér:** A konyha, étkező és nappali zökkenőmentes integrációja alkotja az otthon szívéét.
- **A Fő Attrakció:** Közvetlen hozzáférés egy privát teraszhoz, amely **lenyűgöző tengerre néző kilátással** rendelkezik – tökéletes hely a reggeli kávéhoz vagy a mediterrán naplementékhez.
- **Szállások:** Két kényelmes hálószoba és egy jól felszerelt családi fürdőszoba.

Prémium Jellemzők & Testreszabás

Ez a **Duga Uvalai ingatlan** alapvető modern kényelmi szolgáltatásokkal rendelkezik, hogy egész évben kényelmet biztosítson:

- **Klímavezérlés:** Légkondicionálóval (hűtés/fűtés) és gáz központi fűtéssel felszerelve.
- **Privát Parkolás:** Egy dedikált parkolóhely tartozik hozzá.
- **Üres Váson:** Az ingatlan bútorozatlanul kerül értékesítésre, lehetőséget adva arra, hogy a belső teret

saját stílusod szerint tervezd és díszítsd.

- **Jogi Biztonság:** Tiszta tulajdonjog és teljes dokumentáció a zökkenőmentes tranzakció érdekében.

Helyszín: Természet, Béke és Tiszta Strandok

Duga Uvala híres azok körében, akik **ingatlant szeretnének vásárolni Isztriában**, a következők miatt:

- **Érintetlen Természet:** Zöldellő mediterrán növényzet és fenyvesek övezik.
- **Strand Közelség:** Egy rövid, 500 méteres séta vezet a legtisztább strandokhoz és rejtett öblökhöz Horvátországban.
- **Menekülés a Tömegtől:** Tökéletes azok számára, akik békés légkört keresnek távol a városi nyüzsgéstől, mégis elég közel Pulához és a repülőtérhez a kényelmes közlekedés érdekében.

Miért Érdemes Befektetni ebbe a Duga Uvalai Ingatlanba?

A kereslet a **horvát tengerparti lakások iránt** folyamatosan nő. Ez az ingatlan sokoldalú lehetőséget kínál:

1. **Privát Oázis:** Ideális nyaralóház családok számára.
2. **Magas Bérleti Potenciál:** Jövedelmező lehetőség a rövid távú turistabérlés piacán a strand közelsége miatt.
3. **Tőke Növekedés:** Isztria egy olyan területén található, amely folyamatos értéknövekedést mutat.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Duga Uvala, Isztria



Ingatlanelőnyök:

Urbanizált

Modern

Lakás

Duga Uvala, Isztria



Ár/m²:
3.569 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.859 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.831 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Duga Uvala, Isztria



Lakás

Duga Uvala, Isztria



Lakás

Duga Uvala, Isztria



Lakás

Duga Uvala, Isztria



Lakás

Duga Uvala, Isztria



Lakás

Duga Uvala, Isztria

