

Lakás

Čižići, Kvarner



ID Kód	RE-U-46912
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Čižići
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	185 m
Alapterület	79 sqm
Hálószobák száma	2

Lakás

Čižići, Kvarner



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 260 000

Ez a kivételes lakóingatlan lehetőség Krk szigetén a prémium **eladó ingatlanok** végső választását jelenti befektetők és lakásvásárlók számára, jelentős adóelőnyökkel. A rendkívül keresett tengerparti faluban, Čižićiben találhatóak ezek a modern lakások, egy korszerű új fejlesztés részeként, mindössze 185 méterre a csillogó Adriai-tengertől. Ez a kiváló elhelyezkedés biztosítja, hogy a strand négy percnyi sétával elérhető, míg a vibráló városközpont és a helyi szolgáltatások kevesebb mint tíz perc alatt megközelíthetők, így kiemelkedő választás mindazok számára, akik **eladó lakást keresnek Krk szigetén**.

A bemutatott 79 négyzetméteres egység a modern mediterrán elegancia jegyében készült, tágas, két hálószobás elrendezéssel és világos, nyitott nappali térrel rendelkezik. Ez a folyékony tér zökkenőmentesen integrálja a prémium konyhát és étkezőzónát a nappalival, amely egy privát erkélyre nyílik, csodás tengeri kilátással. Minden technikai részletet gondosan megfontoltak, hogy biztosítsák az egész éves kényelmet, beleértve a korszerű légkondicionáló rendszereket fűtésre és hűtésre, amelyet luxus elektromos padlófűtés egészít ki a fürdőszobában. Azok számára, akik **villát vagy lakást keresnek Isztriában és Kvarnerben**, ez az ingatlan tökéletes egyensúlyt kínál az építészeti minőség és a funkcionális tengerparti élet között.

Ennek a befektetésnek egy jelentős stratégiai előnye az árképzési struktúra, mivel az ÁFA már benne van a vételárban. Mivel az ingatlant egy jogi személy értékesebbé teszi az ÁFA rendszerén belül, a vevő mentesül a szokásos 3%-os ingatlan átírási adótól, azonnali megtakarítást és egyszerűsített beszerzési folyamatot biztosítva. Minden lakás saját dedikált parkolóhellyel rendelkezik, ami létfontosságú eszköz mind a személyes használatra, mind a jövedelmező horvát turizmus bérleti piac számára. A kivitelezés befejezése 2025 szeptemberére garantált, ez a projekt lehetővé teszi a vásárlók számára, hogy a jelenlegi piaci árakon biztosítsanak maguknak egy vadonatúj, magas specifikációjú lakást. Akár állandó költözést tervez a tengerpartra, akár egy privát nyári menedéket, vagy egy magas hozamú befektetési ingatlant keres, ezek a modern lakások Čižićiben a legelőkelőbb és pénzügyileg legbiztonságosabb ingatlan lehetőséget jelentik, amely jelenleg elérhető Krk szigetén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Padlófűtés
Urbanizált

Lakás

Čižići, Kvarner



Modern

Ár/m²:
3.291 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.446 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.150 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Čižići, Kvarner



