

# Lakás

Premantura, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-47277
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Isztria > Pula
<b>Helység</b>	Premantura
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	700 m
<b>Alapterület</b>	115 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 430 000

Ritka lakás lenyűgöző tengerre néző kilátással Premanturában, Isztria!

Ez a három hálószobás és két fürdőszobás premanturái lakás kivételes lakóhelyi lehetőséget kínál, mindössze hétszáz méterre a kristálytisza Adriai-tengertől és a híres Kamenjak Természetvédelmi Park érintetlen strandjaitól.

A Premantura szívében, egy csendes és elzárt utcában, távol a főúttól található ingatlan egy négy lakásos magánlakóépületben helyezkedik el. A lakás az első emeleten található, és érvényes lakhatási engedéllyel rendelkezik, biztosítva ezzel a biztonságos befektetést Isztria egyik legkeresettebb tengerparti helyszínén. Az ingatlan 1966-ban épült, majd 2010-ben átfogó felújításon esett át, hogy modernizálja a lakótereket és az infrastruktúrát, miközben megőrzi szerkezeti integritását.

A tágas alaprajz 97,97 négyzetméternyi lakóteret foglal magában, beleértve egy funkcionális konyhát, egy világos nappalit integrált étkezővel, egy fő fürdőszobát és egy külön vendég WC-t. A belső elrendezés a kényelmet és a funkcionalitást szolgálja, három jól megtervezett hálószobával, amelyek egy privát teraszra és egy erkélyre nyílnak, tökéletesen alkalmasak a mediterrán éghajlat élvezetére. Ez a teljesen bútorozott és felszerelt lakás modern légkondicionáló rendszerekkel és magas minőségű készülékekkel rendelkezik, így azonnal költözhető vagy bérbe adható. Az ingatlan jelentős előnye, hogy két privát parkolóhely található az épület udvarában, amelyek hivatalosan bejegyeztek az új tulajdonos számára a tulajdoni lapon.

Ennek az egy szintes ingatlanegységnek a magas minőségű anyagai biztosítják a hatékony lakhatást az év minden szakaszában ebben a kiváló mediterrán környezetben. A lélegzetelállító tájak és a rejtett öblök közelében, Cape Kamenjak területén, ez a lakás prémium választás azok számára, akik nyaralót vagy állandó lakóhelyet keresnek a tenger közelében. A helyi szolgáltatások közelsége, kombinálva egy kis lakóépület nyugodt légkörével, rendkívül vonzó ingatlanopciót jelent Isztria déli csücskén. Legyen szó magán nyári visszavonulásról vagy magas hozamú turistabérlésről, ez az ingatlan kiemelkedik a 2010-es gondos felújításával és átfogó jellemzőivel, beleértve a privát parkolást és a teljes bútorozást egy verhetetlen tengerparti helyszínén.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

# Lakás

## Premantura, Isztria



Urbanizált  
Modern

# Lakás

Premantura, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
3.739 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.863 €

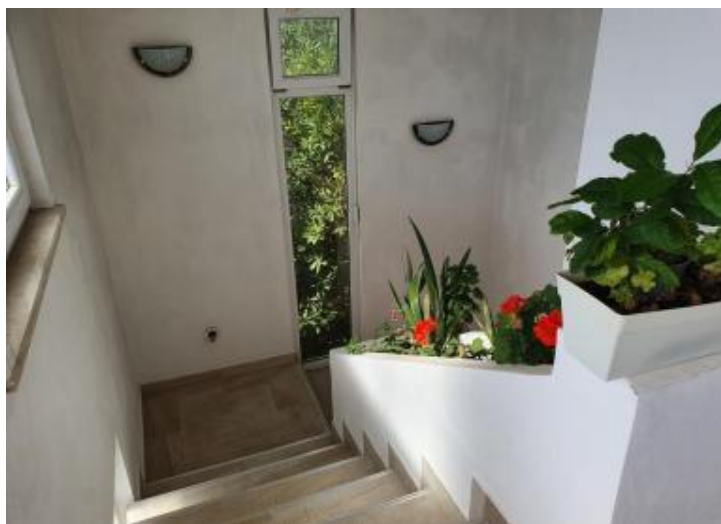
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.839 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.662 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.230 €

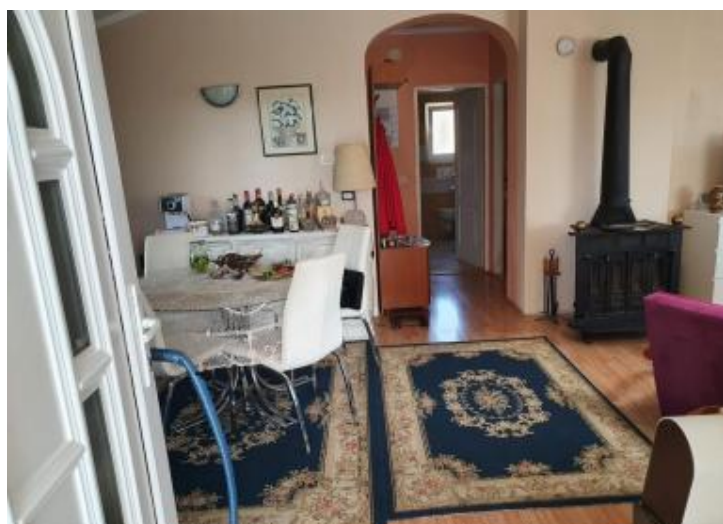
# Lakás

Premantura, Isztria



# Lakás

Premantura, Isztria



# Lakás

Premantura, Isztria

