

# Lakás

## Lovran, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-AB-REZ1
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Lovran
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	150 m
<b>Alapterület</b>	110 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	3

# Lakás

## Lovran, Kvarner



**Fürdőszobák száma**

2

**Ár**

€ 660 000

Csak 150 méterre a csodálatos Peharovo strandtól Lovranban!  
Ritka lehetőség!

A csodálatos új építésű lakóingatlan Lovranban 3 hálósobás lakást kínál eladásra, lenyűgöző nyílt tengeri kilátással.

A lakás 3 hálósobát, 2 fürdőszobát, nappalit konyhával, teraszt és két parkolóhelyet kínál.  
Az ár 6000 euró négyzetméterenként.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
6.000 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5.122 €

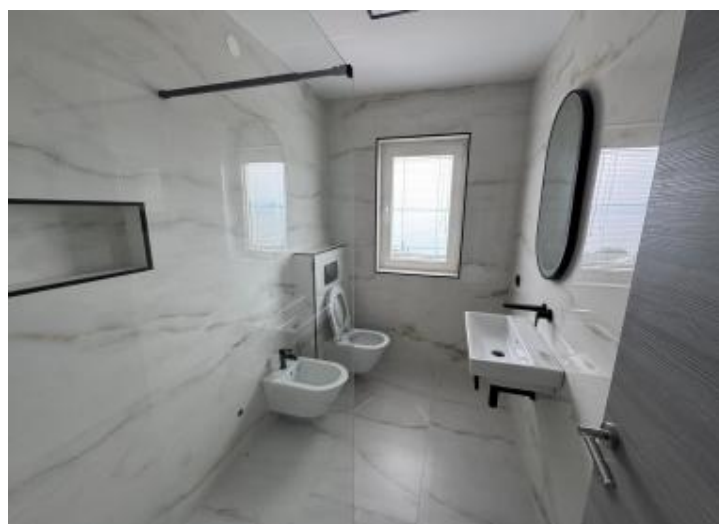
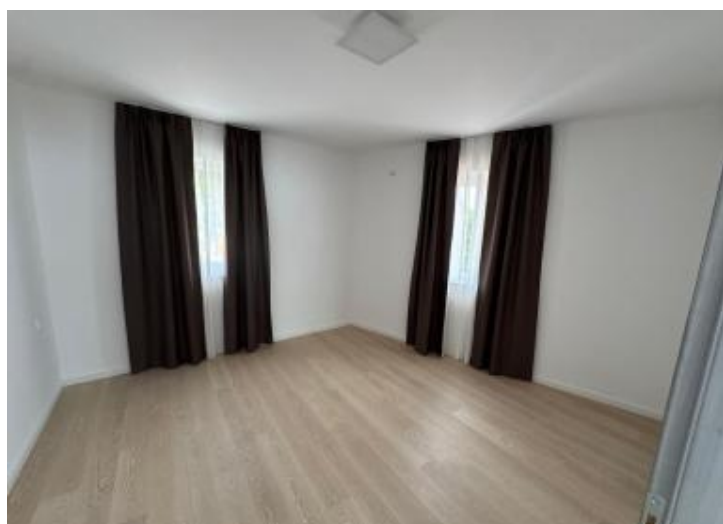
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.865 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.662 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.230 €

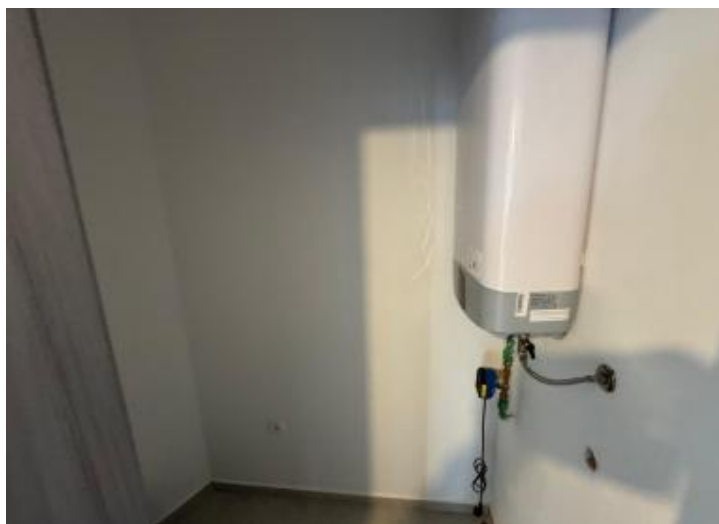
# Lakás

Lovran, Kvarner



# Lakás

Lovran, Kvarner



# Lakás

Lovran, Kvarner



# Lakás

Lovran, Kvarner

