

# Villa

Selce, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-47316

**Típus**

Villa

**Régió**

Kvarner > Crikvenica

**Helység**

Selce

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

200 m

**Alapterület**

140 sqm

**Telekterület**

601 sqm

# Villa

## Selce, Kvarner



<b>Hálósobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 936 000

## Luxus Villa Eladó Selcén, Crikvenicában - Medence, Tengerre Néző Kilátás & Kiváló Helyszín Csak 200 m-re a Strandtól

Selce egyik legkeresettebb területén, mindössze 200 méterre a kristálytiszta Adriai-tengertől és a gyönyörű strandoktól, ez az exkluzív modern villa a luxus, a magánélet és a mediterrán életstílus tökéletes keverékét kínálja.

A 601 m<sup>2</sup>-es, szépen parkosított telken elhelyezkedő villa 140 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkezik, amely két szinten helyezkedik el, belső lépcsőházon keresztül összekapcsolva. Az ingatlan az egész évben kényelmes és elegáns tengerparti életvitelre lett tervezve, ideális luxus családi rezidenciának, nyaralónak vagy prémium befektetésnek a Crikvenica Riviérán történő turisztikai bérléshez.

### Modern Dizájn & Funkcionális Elrendezés

A földszinten egy világos és tágas, nyitott koncepciójú nappali található, teljesen felszerelt konyhával és étkezővel, amely zökkenőmentesen kapcsolódik egy 40 m<sup>2</sup>-es nagy fedett teraszhoz — tökéletes szabadterei étkezéshez és pihenéshez a medence mellett.

Ez a szint tartalmazza:

- Két kényelmes hálósobát
- Egy modern fürdőszobát
- Egy további zárt teraszt, 15 m<sup>2</sup>, amely ideális az egész éves élvezetnek, reggeli kávéhoz vagy vendégek szórakoztatásához

A felső emeleten található:

- Három elegáns hálószoba
- Három privát fürdőszoba
- Maximális magánélet és kényelem a családtagok vagy vendégek számára

### Privát Medence & Mediterrán Kültéri Élet

A gyönyörűen parkosított külső tér valódi privát oázist teremt a tenger mellett. A villa jellemzői:

- Tágas medence napozóterasszal
- Mediterrán kert és pihenőterület
- Garázs
- Három privát parkolóhely

### **Kiváló Befektetési Lehetőség a Horvát Parton**

Kivételes elhelyezkedésének köszönhetően a strand közelében, modern építészetével és magas bérleti potenciáljával, ez a luxus villa Selcén ritka ingatlan lehetőséget képvisel a horvát Adriai-tengeren.

Akár prémium tengerparti ingatlant keres Horvátországban, modern villát medencével a tenger közelében, vagy exkluzív befektetést a luxus turizmus számára, ez az ingatlan minden szinten megfelel az elvárásoknak.

Egy villa, amely már az első pillanattól lenyűgöz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

#### **Ingatlanelőnyök:**

Úszómedence  
Kert  
Modern

# Villa

## Selce, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
6.686 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.527 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.231 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.552 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.950 €

# Villa

Selce, Kvarner



# Villa

Selce, Kvarner



# Villa

Selce, Kvarner



# Villa

Selce, Kvarner



# Villa

Selce, Kvarner



# Villa

Selce, Kvarner



# Villa

Selce, Kvarner



# Villa

Selce, Kvarner

