

# Ház

Matulji, Kvarner



# Ház

## Matulji, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-47291
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Matulji
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	800 m
<b>Alapterület</b>	167 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 750 000

Tapasztalja meg a modern építészeti tervezés és a tengerparti luxus tökéletes szintézisét ebben a 167 négyzetméteres fél-önálló villában, amely Matulji csendes dombjain található.

A ház úgy lett megtervezve, hogy biztosítsa az önálló lakóhely autonómiáját és tágasságát, három gondosan megtervezett szinten oszlik el, amelyek prioritást adnak a társadalmi kapcsolatoknak és a személyes magánéletnek.

A földszint világos, nyitott koncepciójú szentélyé válik, ahol a gasztronómiai konyha és a nappali területek természetesen kinyúlnak egy privát kert felé, elősegítve a gondtalan beltéri-kültéri mediterrán életstílust. Ezen a szinten egy másodlagos hálószoba és egy teljes fürdőszoba biztosítja a szükséges rugalmasságot otthoni irodák vagy vendégszállások számára.

A második emelet a hálószobáknak van szentelve, három jól felszerelt hálószobával és egy központi családi fürdőszobával, amely a maximális kényelmet szolgálja.

A harmadik szintre lépve felfedezhetjük a ház jellegzetes jellemzőjét: egy hatalmas panorámás tetőteraszt, amely lenyűgöző kilátást nyújt a Kvarner-öbölre, és privát ég-lounge-ként szolgál a pihenéshez vagy szórakozáshoz.

A hosszú távú fenntarthatóságra és értékre való elkötelezettséggel épült ház magas teljesítményű hőszivattyú rendszert, integrált padlófűtést és teljes klímavezérlést kínál.

A biztonság és a kényelem érdekében biztosított a biztonságos parkolás, a videó kaputelefon rendszerek és a prémium biztonsági ajtók. Ez a matulji lakóhely kiemelkedő lehetőséget kínál az opátiái ingatlanfolyosón, intelligens befektetők és családok számára egy magas specifikációjú otthont, amely messze túlszárnyalja a szokásos lakásélethez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Tetőterasz  
Padlófűtés  
Kert

# Ház

## Matulji, Kvarner



Melléképület  
Modern

# Ház

## Matulji, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
4.491 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.806 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.540 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.017 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.624 €

# Ház

Matulji, Kvarner



# Ház

Matulji, Kvarner



# Ház

Matulji, Kvarner

