

Lakás

Premantura, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálószobák száma

RE-U-47537

Lakás

Isztria > Pula

Premantura

Nem

Igen

500 m

126 sqm

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Premantura, Isztria



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 595 000

Ez a luxus tengeri kilátású penthouse Premanturában kiemelkedő ingatlan lehetőséget képvisel Isztriában, mindössze 500 méterre a tiszta strandoktól és a védett Rt Kamenjak Természetvédelmi Park bejáratától.

A boutique épület teljes második emeletét elfoglaló, hat lakásos ingatlan 129,56 négyzetméteres, páratlan magánéletet kínál saját dedikált bejáratával és lépcsőházával. Az otthon szíve egy tágas, nyitott koncepciójú nappali, amely modern konyhát tartalmaz szigettel és étkezővel, amelyet családi összejövetelekhez terveztek. Nagy antracit lift- és csúszó üvegfalak árasztják el a belső teret természetes fénnel, és egy lenyűgöző teraszra vezetnek, amely fedett és fedetlen részekre oszlik, összesen közel 100 négyzetméternyi kültéri léttel, amely tökéletes egy jakuzzinak vagy nyári bárnak.

A fő hálószoba gondosan megtervezett, sétáló gardróbbal és saját fürdőszobával rendelkezik, amelyet egy további vendég WC és belső tároló egészít ki. A prémium műszaki specifikációk biztosítják az egész éves kényelmet, beleértve az elektromos padlófűtést, a légkondicionálót minden szobában, elektromos kandallót és prémium 120x120 cm-es kerámiát, valamint minőségi parkettát. Az épület kiváló 10 cm-es kőgyapot szigeteléssel és háromrétegű PVC nyílászárókkal rendelkezik a maximális energiahatékonyság érdekében. Jelenleg építés alatt áll, a tervezett befejezés 2026 elején várható, a vásárlóknak egyedi lehetőségük van a befejező anyagok kiválasztására, hogy azok megfeleljenek személyes stílusuknak.

A helyszín mindent jelent a horvát ingatlanpiacon, és ez az ingatlan azzal éri el ezt, hogy néhány lépésre található kerékpáros ösvényektől, túraútvonalaktól és Premantura vibráló helyi szolgáltatásaitól. Két privát parkolóhely is rendelkezésre áll, ami növeli ennek a tengerparti menedéknek a kényelmét. Befektetők számára a világhírű természetvédelmi park közelsége és a magas színvonalú kivitelezés ideálissá teszi ezt a luxus turisztikai bérbeadásra vagy egy kifinomult mediterrán második otthonra. Akár egy békés menedéket keres az Adria közelében, akár egy magas hozamú befektetést az isztriai ingatlanpiacon, ez a penthouse a modern dizájnt ötvözi egy prestízs hellyel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tároló

Lakás

Premantura, Isztria



Gyógyfürdő

Padlófűtés

Modern

Lakás

Premantura, Isztria



Ár/m²:
4.722 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.859 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.831 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Premantura, Isztria



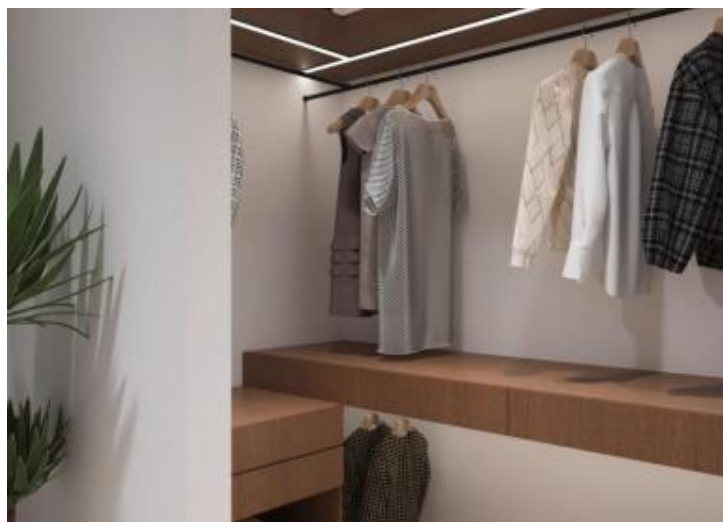
Lakás

Premantura, Isztria



Lakás

Premantura, Isztria



Lakás

Premantura, Isztria

