



ID Kód	RE-U-47875
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	55 m
Alapterület	49 sqm
Hálószobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 267 000

Luxus Stúdiólakás Eladó Horvátországban - Prémium Ingatlanlehetőség Opatija Központjában

Ez a luxus stúdiólakás eladó Horvátországban egy elit ingatlanlehetőséget kínál Opatija szívében. Verhetetlen helyen, közvetlenül a híres Milenij Szállodával szemben található, mindössze 55 méterre a tengertől, a népszerű helyi strandoktól és a történelmi Lungomare tengerparti sétánytól. Egy elegáns, kifogástalanul karbantartott történelmi épület alagsorában helyezkedik el, ez a lakás tökéletesen ötvözi a vibráló központi elhelyezkedést a csendes magánszférával. Kiváló választás a nemzetközi vásárlók számára, akik prémium ingatlant keresnek Horvátországban.

Privát Bejárat és Korszerű Építészeti Elrendezés

Technikailag a tengerhez legjobban vágyott második sorban elhelyezkedő ingatlan hihetetlen hosszú távú értéket és presztízst kínál. Az A17-es lakás okos elrendezéssel rendelkezik, összesen 48,55 négyzetméter területtel. A fő belső tér egy tágas szobából, egy modern fürdőszobából és egy 39,59 négyzetméteres stúdió lakóterületből áll. Egyedi dizájnját fokozza, hogy az ingatlan tartalmaz egy 8,96 négyzetméteres privát külső lépcsőt, mint dedikált másodlagos részt. Lényeges, hogy ez a prémium lakás saját közvetlen privát bejárattal rendelkezik az utcáról, amely kivételes szintű függetlenséget, magánszférát és funkcionalitást biztosít, ami ritka a belvárosi ingatlanoknál.

Kulcsrakész Luxus Befektetés Elit Turista Bérleti Potenciállal

Az egész belső tér luxus színvonalon lett felújítva és díszítve, erős hangsúlyt fektetve a modern eleganciára, a prémium kényelemre és a hibátlan térkihasználásra. Ez a kivételes horvát ingatlan teljesen bútorozottan és prémium színvonalon felszerelve kerül értékesítésre. Az eladás magában foglalja az összes kifinomult bútort, dizájn dekorációt, korszerű konyhai berendezéseket, evőeszközöket és egy teljes háztartási leltárt. Ez egy teljes kulcsrakész megoldást biztosít, lehetővé téve az azonnali beköltözést vagy azonnali megjelenést a jövedelmező luxus turista bérleti piacon, anélkül, hogy további befektetésre lenne szükség. Opatija legjobb fine-dining éttermei, felső kategóriás kávézói, luxus wellness szállodái és butik boltjai veszik körül ezt az ingatlant, amely egy ritka és rendkívül jövedelmező eszközt képvisel a virágzó horvát ingatlanpiacon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Opatija, Kvarner



Ingatlanelőnyök:

Gyógyfürdő
Modern

Ár/m²:
5.449 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.122 €

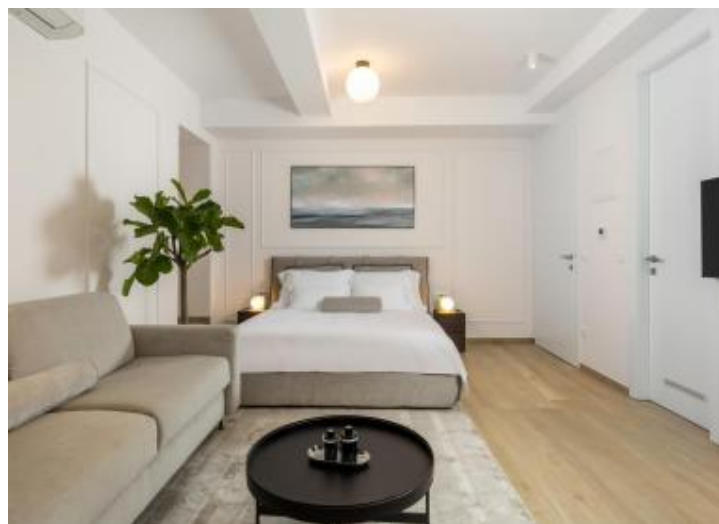
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.865 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

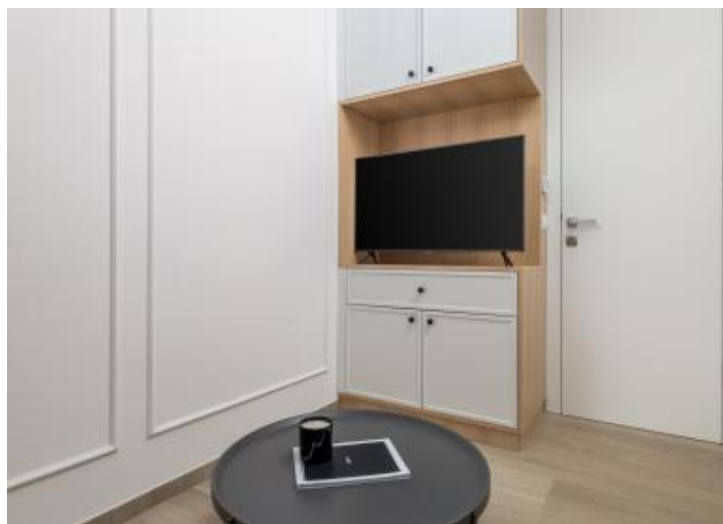
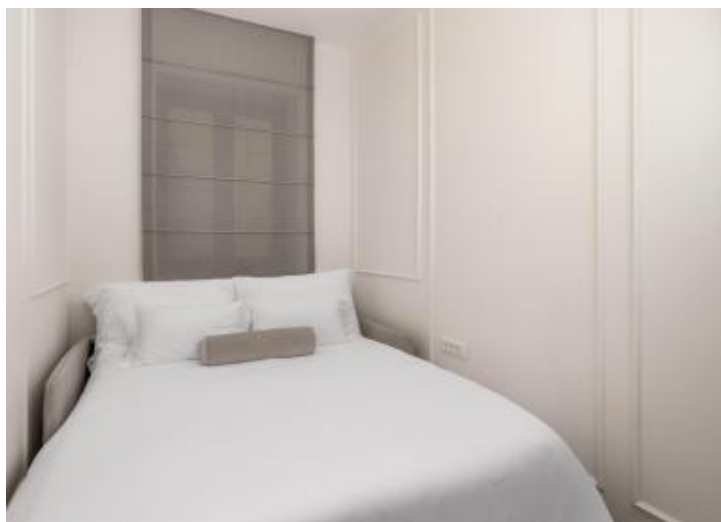
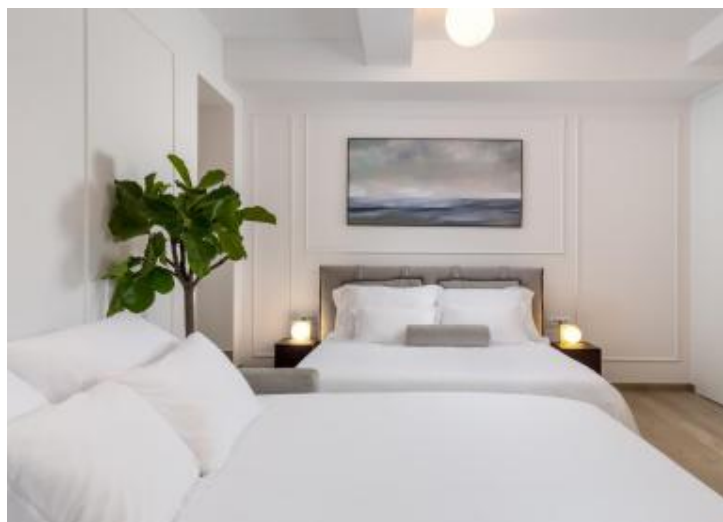
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

