

Lakás

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-48021
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	192 sqm
Hálószobák száma	4

Lakás

Medulin, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 575 000

Keres egy igazán egyedi luxus ingatlant Horvátországban? Ez a kivételes tengerre néző lakás most eladó Medulinban, a napfényes Isztria régió egyik legnépszerűbb tengerparti városában. Az ilyen ingatlanok ritkán kerülnek a piacra.

A hatalmas, 192 négyzetméteres lakóterülettel rendelkező gyönyörű otthon kiemelkedik világos szobáival, okos elrendezésével, és szinte minden sarokból lenyűgöző, állandó panorámás tengerre néző kilátásával.

A helyszín tökéletes a külföldi vásárlók számára, akik kényelmet és nyugalmat keresnek. Az ingatlan mindössze 200 méterre található a tengertől, így a luxus, hogy kevesebb mint három perc alatt sétálhat a strandra. Az épületet csendes, pihentető zöld terület veszi körül, amely nagyfokú magánéletet biztosít. Fantasztikus bónuszként a lakók teljes hozzáférést kapnak az épületkomplexumon belüli közös medencéhez, amely tökéletes hely a hűsölésre a forró nyári napokon.

A lakás belseje hihetetlenül tágas és barátságos. Három nagy, kényelmes hálószobával és egy extra szobával rendelkezik, amely tökéletes egy otthoni irodának, magánkönyvtárnak vagy hobbi szobának (vagy potenciálisan a 4. hálószobának), tágas nappalival, konyha résszel, két fürdőszobával, valamint fantasztikus, lélegzetelállító tengeri kilátással rendelkező nyitott terrasszal.

Az egész elrendezés úgy van megtervezve, hogy rengeteg természetes mediterrán napfényt engedjen be, így a lakóterek meleg és nyitott érzést keltenek.

Ez a prémium ingatlan nagyszerű befektetési lehetőséget kínál. Ideális választás egy luxus családi nyaralóhoz vagy egy prémium bérbeadásra szánt ingatlanhoz, amely kiváló bevételt generálhat a turisztikai szezonban. A teljes nyugalma érdekében minden tulajdonjogi dokumentáció 100%-ban tiszta és rendezett, az épület használatbavételi engedéllyel rendelkezik, ami azt jelenti, hogy könnyen megvásárolhatja ezt az ingatlant banki kölcsönrel. Ez egy nagyon ritka lehetőség, hogy birtokba vegyen egy darabot a paradicsomból Medulin legjobb helyén. Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy további információt kapjon vagy lefoglalja privát bemutatóját.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Lakás

Medulin, Isztria



Úszómedence

Ár/m²:
2.995 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.863 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.839 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



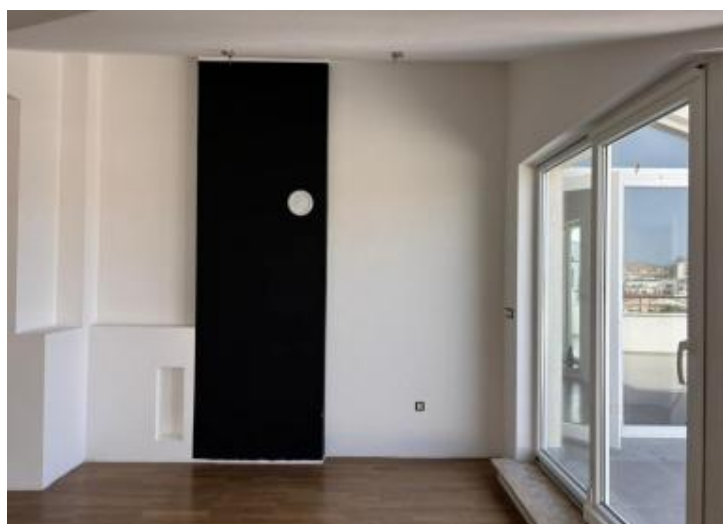
Lakás

Medulin, Isztria



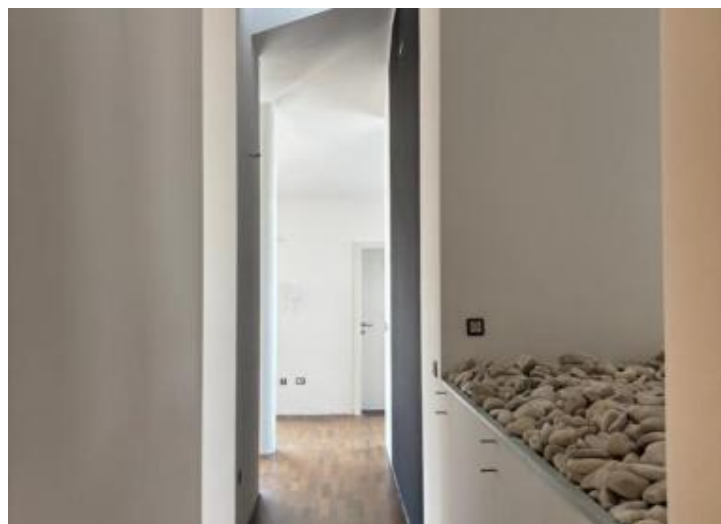
Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



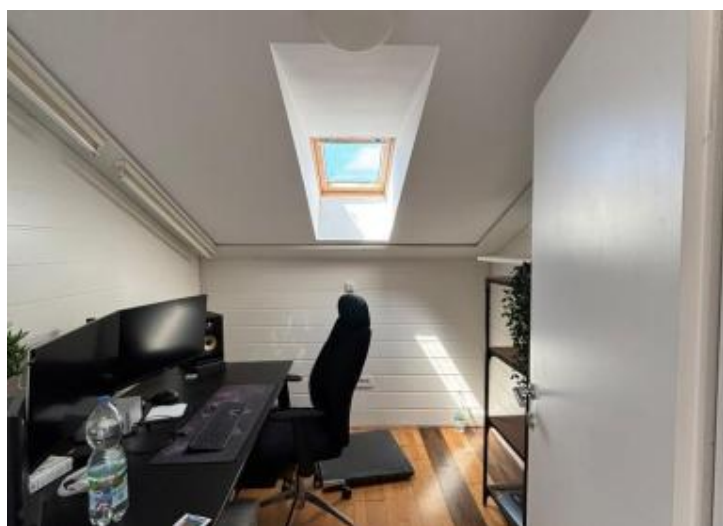
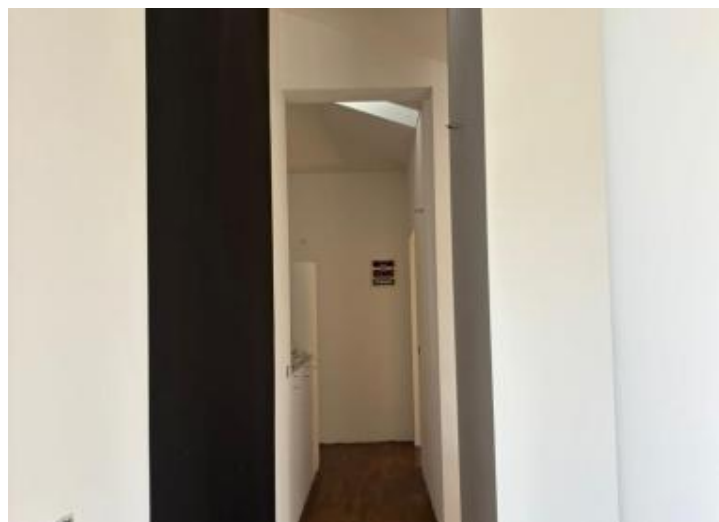
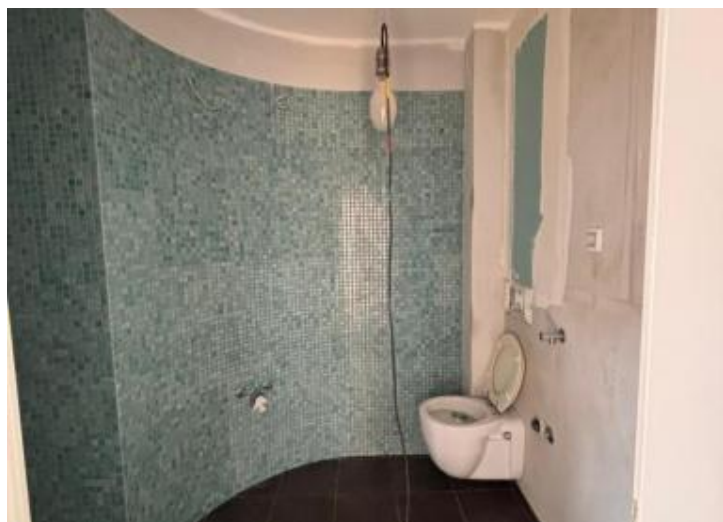
Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria

