



ID Kód	RE-U-48705
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	47 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 226 600

Apartman mindössze 200 méterre a tengertől Umagban, Isztria!

Mediterrán életstílus Umag egyik legkeresettebb tengerparti helyszínén

Umag vonzó területén, mindössze 200 méterre a kristálytisza Adriai-tengertől és gyönyörűen karbantartott strandoktól, ez a rendkívül kényelmes és funkcionális egy hálószobás apartman kiváló lehetőséget kínál az autentikus mediterrán élet élvezetére vagy egy értékes ingatlanbefektetés biztosítására az isztriai parton.

Ez több mint egy ingatlan vásárlása – lehetőség arra, hogy élvezze a reggeli sétákat a tenger mellett, a fenyőfák illatát, a lenyűgöző naplementéket és a laza tengerparti életstílust, amely Umagot Horvátország egyik legkeresettebb úti céljává teszi. Lehetőség arra, hogy részese legyen egy olyan mediterrán életstílusnak, amelyről sokan álmodnak, de kevesen tapasztalják meg.

A 2006-ban épült, jól karbantartott lakóépület harmadik emeletén található apartman délkeleti tájolású, ami bőséges természetes fényt biztosít a nap folyamán, és meleg, barátságos légkört teremt.

Az apartman 34,06 m² belső lélettérrel rendelkezik, amelyet egy körülbelül 8 m²-es belső tárolóhelyiség egészít ki, értékes rugalmasságot és praktikusságot biztosítva, ami ritkán található meg ilyen méretű ingatlanokban.

A kialakítás magában foglal egy bejárati folyosót, egy ablakos fürdőszobát a természetes szellőzés és a fokozott kényelem érdekében, egy teljesen integrált, nyitott konyhát és nappalit, amely a modern élethez van tervezve, valamint egy tágas hálószobát, amely magánéletet és pihenést kínál.

További értéket képvisel egy 4,58 m²-es külön tárolóhelyiség, amely az épület pincéjében található, ideális szezonális tárgyak, sportfelszerelések vagy személyes holmik tárolására. Parkolás kényelmesen elérhető közvetlenül az épület előtt.

Az apartman légkondicionálóval van felszerelve, amely fűtésre és hűtésre is alkalmas, biztosítva ezzel az egész éves kényelmet.

Az ingatlan teljesen bútorozottan és azonnali beköltözésre készen eladó, akár magán nyaralóhelyként, állandó lakóhelyként, vagy turisztikai bérbeadásként Umag egyik legvonzóbb helyszínén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Lakás

Umag, Isztria



Ingatlanelőnyök:

Tároló
Urbanizált
Modern

Ár/m²:
4.821 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.832 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.698 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.680 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.286 €

Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria

