

Villa

Lun, Karlobag



ID Kód

RE-U-48707

Típus

Villa

Régió

Karlobag

Helység

Lun

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

133 sqm

Telekterület

570 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 989 000

Luxus tengerre néző villa fűtött medencével és sikeres bérbeadási üzlettel – Lun, Pag sziget, 300 m-re a tengerből!

A Pag szigetén található Lun csendes falujában elhelyezkedő kivételes luxus villa tökéletes kombinációját kínálja a modern dizájnnak, a magánéletnek, a lenyűgöző tengerre néző kilátásoknak és egy jól bejárattott nyaralóbérleti üzletnek. A kristálytisztá Adriai-tengertől mindössze 300 méterre található ingatlan kiemelkedő lehetőséget jelent azok számára, akik egy tekintélyes magánlakást, egy exkluzív nyaralóházat vagy egy magas hozamú ingatlanbefektetést keresnek a horvát partvidéken.

A villa 133 m² gyönyörűen megtervezett lakóteret kínál egy 570 m²-es parkosított telken, mediterrán zöld növényzet és a Lunra jellemző nyugodt légkör ölelésében. Pag szigetének ez a bájos része híres évszázados olajfaligeteiről, érintetlen természetéről és lélegzetelállító tengerparti tájairól, így Horvátország egyik legkeresettebb úti céljává vált.

A kortárs építészettel és prémium kivitelezéssel tervezett villa világos, nyitott nappali területtel rendelkezik, amely zökkenőmentesen kapcsolódik egy teljesen felszerelt dizájner konyhához és elegáns étkezőhöz. A padlótól a mennyezetig érő üvegfalak természetes fényt árasztanak a belső térbe, miközben panorámás tengerre néző kilátást kereteznek, és tökéletes kapcsolatot teremtenek a beltéri és kültéri élettér között.

Az ingatlan három tágas hálósobát és két stílusos fürdőszobát kínál, kényelmes szállást biztosítva mind a családi élethez, mind a luxus nyaralásokhoz.

A kültéri területet gondosan tervezték meg, mint egy privát wellness menedéket. A fűtött medence, jacuzzi és szauna egész évben pihenést biztosít, míg a tágas napozóterasz, fedett kültéri étkező és grillező tökéletes helyszínt teremt a család és barátok szórakoztatására. A gyönyörűen parkosított mediterrán kert fokozza a magánélet érzését, míg a privát parkoló a mindennapi kényelmet szolgálja.

A villa teljesen felszerelt légkondicionálóval, nagy sebességű Wi-Fi-vel, prémium minőségű bútorokkal és modern készülékekkel rendelkezik, megfelelve a kortárs mediterrán élet legmagasabb szabványainak.

Nyugodt elhelyezkedése lehetővé teszi a lakók számára, hogy teljes magánéletet élvezzenek, miközben csupán egy rövid sétára vannak a gyönyörű strandoktól, kristálytisztá vizektől és Lun híres ősi olajfaligeteitől, amelyek az sziget legfigyelemreméltóbb természeti látnivalói közé tartoznak.

A luxus lakóhely vonzereje mellett az ingatlan kiváló befektetési lehetőséget is képvisel. A villa egy jól bejárattott és sikeres turisztikai bérbeadási üzlet előnyeit élvezi, kiemelkedő vendégértékelésekkel a nemzetközi foglalási platformokon, azonnali jövedelem potenciált biztosítva a jövőbeli tulajdonos számára.

Akár egy luxus villát keres Pag szigetén, tengerre néző ingatlant Horvátországban, vagy egy nyereséges befektetést bizonyított bérleti hozammal, ez a kivételes otthon ritka lehetőséget kínál prémium ingatlan megszerzésére az Adria egyik legexkluzívabb és legnyugodtabb helyszínén.

Villa

Lun, Karlobag



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Gyógyfürdő
Szauna
Kert
Modern

Villa

Lun, Karlobag



Ár/m²:
7.436 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.198 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.478 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.974 €

Villa

Lun, Karlobag



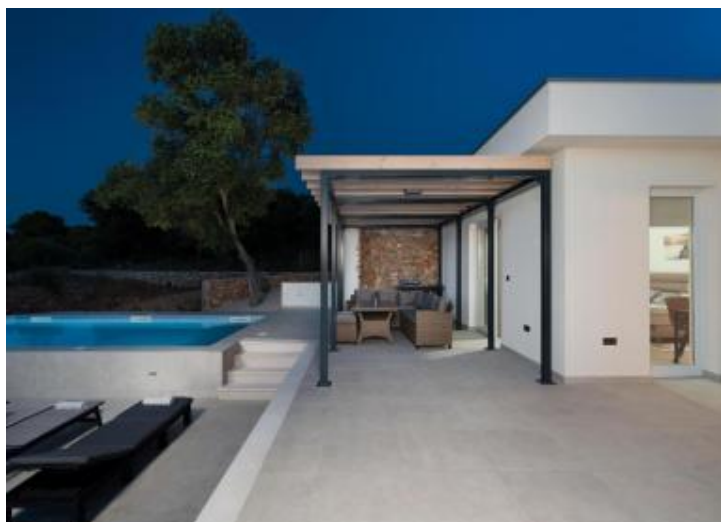
Villa

Lun, Karlobag



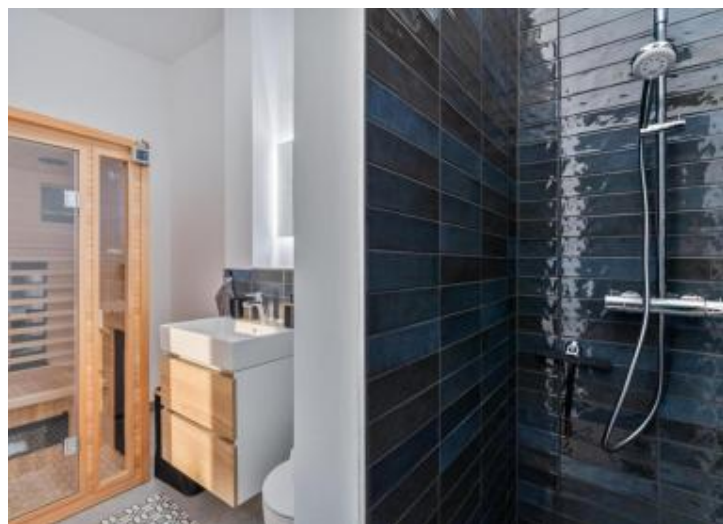
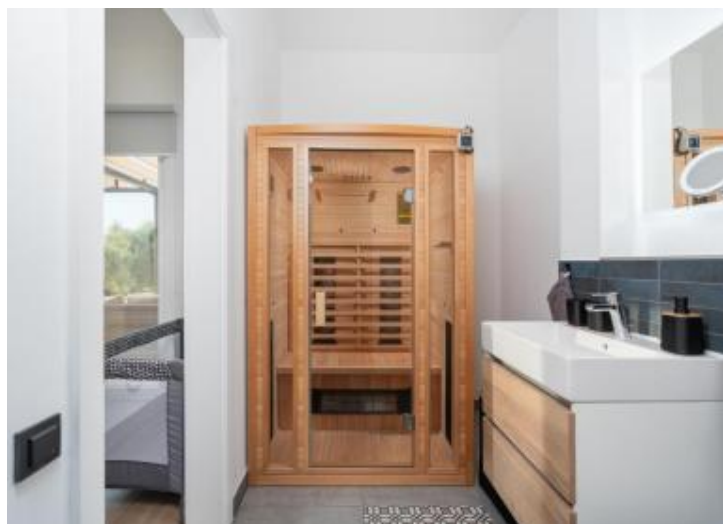
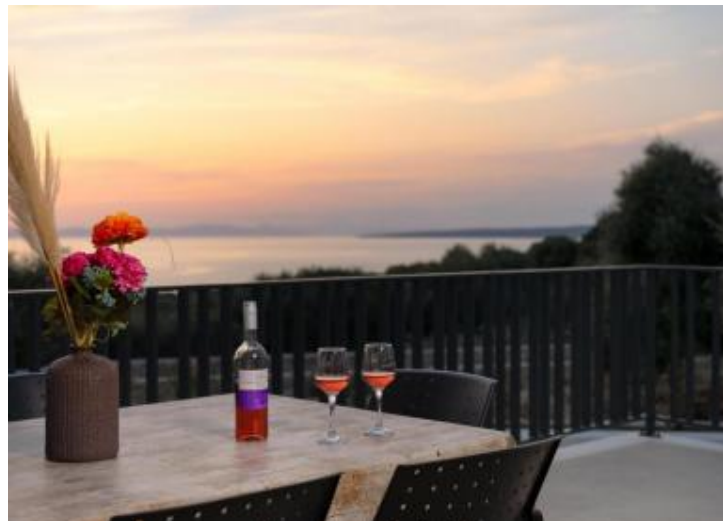
Villa

Lun, Karlobag



Villa

Lun, Karlobag



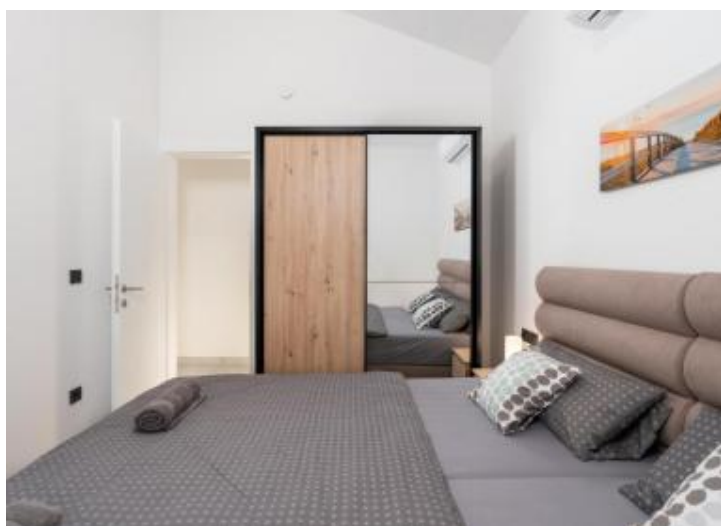
Villa

Lun, Karlobag



Villa

Lun, Karlobag



Villa

Lun, Karlobag

