

Panzió

Valdebek, Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-14064
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Valdebek, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2500 m
Alapterület	382 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 455 000

Eladó befejezetlen, négy lakásos épület Valdebekben Pula külvárosában!

A teljes terület 382 nm. Az épület négy lakásból áll, két nagyobb és két kisebb lakásból. Kiváló kezdés egy minihotel számára.

Minden rezsi fizetett (kommunalni doprinos)!

Az épület jelenleg befejezetlen állapotban van, roh-bauban 455.000.00 euróért lehet venni egyet úgy ahogy van.

Az ár tartalmazza az ÁFA-t és a vevő ingatlanátruházási illetéket nem fizet.

Ez egy ideális lehetőség befektetőknek!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Valdebek, Pula, Isztria



10 RATE					
98,0	00,1	98,0	admiral	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	admiral	maximális ár / maximális ár / átlag ár	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	admiral	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	admiral	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1

10 RATE					
98,0	00,1	98,0	admiral	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	admiral	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1

10 RATE					
98,0	00,1	98,0	admiral	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	admiral	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1
98,0	00,1	98,0	árnyék	árnyék	1,1



Valdebek, Pula, Isztria

