



ID Kód	RE-TR3472
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	750 sqm
Telekterület	1800 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 2 999 000

Villa a tenger első vonalában Zadar környékén.

A villa a kavicsos strandok és a jachtok kikötője közelében található.

A villa 3 szintes.

A villa alapterülete – 750 nm.

A telek területe – 1800 nm.

Tervezés:

A földszinten 2 autónak garázs, tároló, tornaterem, kazánház, fürdőszoba található.

Az első emelet – tengerre néző konyha, tengerre néző étkező, tengerre néző nappali, kandallós terasz, fürdőszoba, 3 hálószoba.

A második emelet – tengerre néző konyha, tengerre néző étkező, teraszos nappali, szobák, fürdőszoba WC-vel, WC.

A telken egy 100 nm-es vendégház található. borospincével, konyhával, étkezővel, kandallóval ellátott nappalival, hálószobával és fürdőszobával.

Kikötési lehetőség.

Ára: 2.999.000 EURO

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

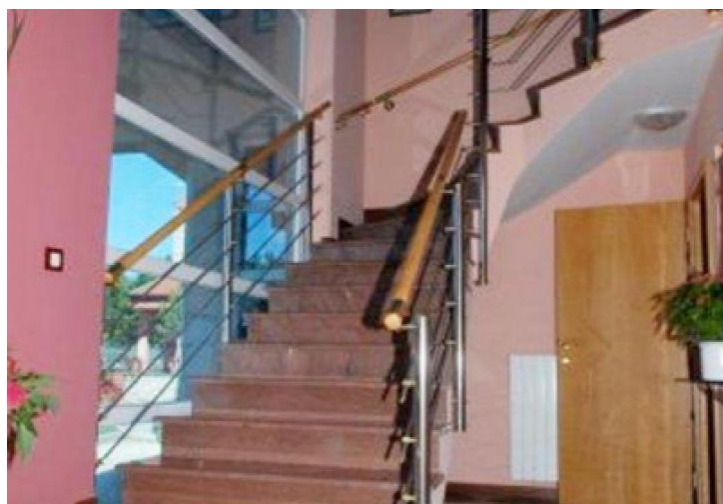
Ház

Zadar, Dalmácia



Ház

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Zadar, Dalmácia

