

Szálloda

Živogošće, Dalmácia



ID Kód	RE-LB310
Típus	Szálloda
Régió	Dalmácia › Makarska
Helység	Živogošće
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	533 sqm
Hálósobák száma	12
Fürdőszobák száma	12
Ár	€ 1 400 000

Az első sor - ez mindig a győztes! **Különösen az első vonal a strand Živogošće!**

Főleg, ha a minihotel első vonala kiegészíti az éttermet, kilátással a tengerre egy csodálatos, kristálytisza vizű öbölben.

Ebben az esetben az 533 nm-es minihotel kezében vagyunk. a siker minden összetevőjével:

- A földszinten egy étterem kb. 150 m², recepció, bár, konyha, tároló helyiségek.
- A második és a harmadik emeleten öt szoba található fürdőszobával és erkéllyel (mindegyikhez egy teakonyha is)
- A negyedik és ötödik emeleten két lakosztály található: egy hálósobás 40 m²-es apartman és 1 hálósobás 20 m²-es

Összesen 12 szállásegység.

Az ötödik emeleten van egy panorámás terasz, kilátással a tengerre.

Nemrég teljes felújításon esett át.

Az épület teljesen berendezett, felszerelt és butikhotelként működik.

RÉSZLETEK:

Teljes felújítás éve: 2014

Besorolás: fedélzeti komfort (panziós komfort)

Belterület: 533 nm

Szintek: földszint + 3 emelet

Szobák száma: 10 (mindegyik saját fürdőszobával)

Apartmentok száma: 2 (az egyik finn szaunával, masszázsfürdővel és kandallóval, a másikban török szaunával)

Fürdőszobák: 12 + 2 vendég WC (étteremben) és külön zuhanyzó és WC a személyzet számára.

Létesítmények: apartmanokban központi fűtés, klíma a szobákban és apartmanokban is, recepció, profi konyha, bár...

Étterem: belül 34 ülőhely

Kilátás: közvetlenül a tengerre

A tengertől: 10 m

Strand: kavicsos

Terasz: 3, az első az étterem része, a második az épület előtt kb. 100 négyzetméter

Ülőhelyek: 60 ülőhely a teraszon, a harmadik az épület tetején (4. emelet)

Szálloda

Živogošće, Dalmácia



Ez egy kis családi szálloda, amely közel 50 éve működik. A szálloda mindössze 34 fő befogadására alkalmas, így a menedzser minden vendéggel személyes kapcsolatot ápol.

Az épület tetején található egy tágas, 40m²-es terasz teljesen napfényben. A kilátás a tetejéről csodálatos. A teraszon egy grillsütő található, amely órákon át fent tart, és ha túlságosan melegen süt a nap, takarodj napernyő alá. Az étterem és a bár a szálloda földszintjén található, egy kisebb szabadtéri terasz felé haladva. Az étterem 34 fő befogadására alkalmas bent, 20 pedig a szabadban. Ezt a területet 2014-ben teljesen felújították, és teljesen felszerelt a svédasztalos reggeli és az á la cart menü felszolgáolásához.

Új információ -

Az ár a panzió kívül jelenleg még tartalmazza:

1. Régi ház - nyugat felől a szálloda közvetlen szomszédságában lévő épület, mely 5 szobából, fürdőszobából, mosókonyhából, tárolóból és lépcsőházból áll, összterülete kb. 80 m².
2. Telek 3 perc sétára a szállodától, területe 93 m². Potenciális parkoló.
3. A szállodától kb. 15 percnyi autóútra leszállni egy 900 m²-es régi szőlőültetvényre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Živogošće, Dalmácia



Ár/m²:
2627 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1225 €

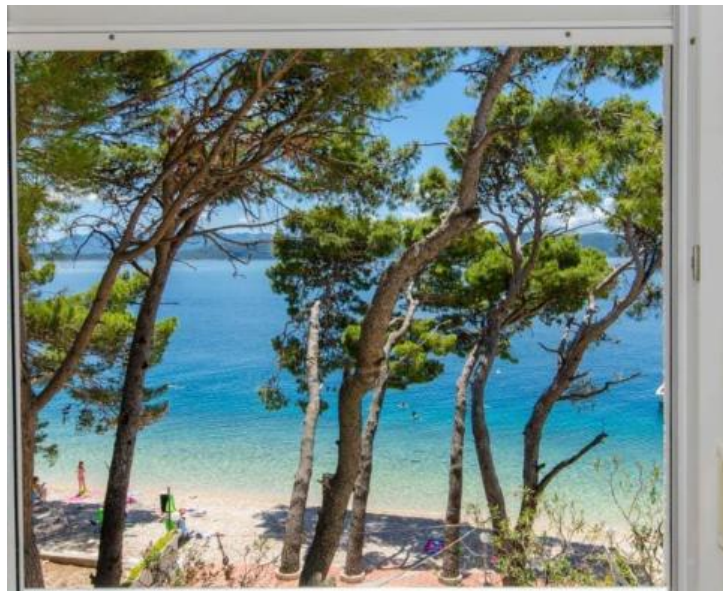
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1890 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1462 €

Szálloda

Živogošće, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Živogošće, Dalmácia



Szálloda

Živogošće, Dalmácia



Szálloda

Živogošće, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Živogošće, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Živogošće, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Živogošće, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Živogošće, Dalmácia



Szálloda

Živogošće, Dalmácia

