

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB488
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
Helység	Dubrovnik
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	209 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 000 000

Luxus Kőház Eladó Dubrovnik Óvárosában – Teljesen Felújítva, Közel a Stradunhoz!

Ritka lehetőség, hogy luxus ingatlant vásároljon Dubrovnik Óvárosának szívében, mindössze néhány lépésre az ikonikus Stradun utcától. Ez a stílusosan felújított történelmi kőház az egyik legexkluzívabb ingatlanajánlat jelenleg a UNESCO által védett Dubrovnik Óvárosában.

Ez az autentikus négyemeletes kőépület zökkenőmentesen ötvözi a középkori bájt a modern luxussal. Az ingatlan elegáns nappalival rendelkezik, hagyományos kandallóval, kifinomult étkezővel, teljesen felszerelt konyhával, három tágas hálószobával, három modern fürdőszobával, egy külön vendég WC-vel és egy tágas tárolóhelyiséggel.

Az egész ingatlan teljesen felújítva és ízlésesen berendezve, magas színvonalon készült, megőrizve az eredeti építészeti részleteket, miközben a kortárs kényelmet is bevezeti. A ház teljesen légkondicionált, így ideális egész éves lakhatásra vagy luxus nyaralásra.

A felső szintekről lélegzetelállító kilátás nyílik Dubrovnik vörös cserépfedeles háztetőire, megragadva a középkori városkép és a történelmi városfalak időtlen szépségét. A légkör igazán egyedi, autentikus Óvárosi élményt nyújt, amely ritkán található a piacon.

Ez a kivételes ingatlan tökéletes:

luxus magánrezidenciaként Dubrovnik Óvárosában
magas színvonalú nyaralóként Horvátországban
vagy prémium befektetési ingatlanként, amely erős bérbeadási vonzerővel bír Európa egyik legkeresettebb úti célján.

Olyan otthonnal rendelkezni, mint ez, azt jelenti, hogy felejthetetlen pillanatokat élvezhet Dubrovnikban, egy olyan városban, amely híres történelméről, romantikájáról és exkluzív életstílusáról – ideális helyszín a nászutakhoz, luxus tartózkodásokhoz és időtlen mediterrán élethez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Ingatlanelőnyök:

Tároló
Kőház
Modern

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
4.785 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
11.070 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8.411 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.567 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia

