

Telek

Smokvina, Dalmácia



ID Kód
Típus

RE-LB514
Telek

Telek

Smokvina, Dalmácia



Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Smokvina
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Telekterület	14830 sqm
Ár	€ 800 000

EXKLUZÍV földterület a FRONT LINE-on, Hvar fantasztikus öblében!
A teljes terület több mint 1 ha - 14 830 m².
Ebből 3000 m² az urbanizációs övezetbe esik - a többi zöldterület!
Privát strand! Magánerdő!
Út, telefon.

Az ár mindössze 45 euró/m².

Részletek: 3000 nm telek beépíthető, így lehetséges épületek 30% alapterületen vagy 900 nm 2 szintes plusz pince.
Nem lehet egyetlen hatalmas épületet építeni. Egy épület max. 400 m²-es lehet, így a 300 m²-es telken három nagy vagy ikerház is lehetséges + pince.

Emlékezz Mark Twain szavára: " **Vegyél földet, már nem csinálják** "

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
54 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
54 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Smokvina, Dalmácia



Telek

Smokvina, Dalmácia



Telek

Smokvina, Dalmácia

