

# Telek

## Brac, Dalmácia



|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB516               |
| <b>Típus</b>                    | Telek                  |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia › Brac sziget |
| <b>Helység</b>                  | Brac                   |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen                   |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                   |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 1 m                    |
| <b>Alapterület</b>              | 267 sqm                |
| <b>Telekterület</b>             | 2900 sqm               |
| <b>Ár</b>                       | € 1 200 000            |

Csodálatos félreeső telek Brac szigetén az ELSŐ VONALON egy csendes öbölben!

A sziget déli oldala!

267 m2 alapterületű villa építhető.

Víz és villany van.

Ára: 1 200 000 euró.

Brac telephelyi adatainak frissítése 2016. június 24-től

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
414 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
498 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
457 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
364 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
250 €

# Telek

## Brac, Dalmácia

