

Telek

Solta island, Dalmácia



ID Kód	RE-LB727
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Solta sziget
Helység	Solta island
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Telekterület	5800 sqm
Ár	€ 1 300 000

Solta szigetének legígéretesebb szárazföldi helye Splithez és a hozzá kapcsolódó kompjáráthoz van a legközelebb.

A tengertől 250 méterre lévő telek, gyönyörű kilátással a tengerre és cseréptetővel, 5800 m2 területű. 18 villa építésére irányul, mindegyik két szinten medencével.

A kompakt elrendezés rendkívül optimális:

Első szint: nappali-étkező konyhával, teraszok, nyári konyha, parkoló.

Második szint: három hálószoba, két fürdőszoba, terasz.

Ez a villa legelterjedtebb és legnépszerűbb formátuma, amely a leginkább keresett a piacon.

Az adatok frissítése 2016. szeptember 21-én

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
224 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
304 €

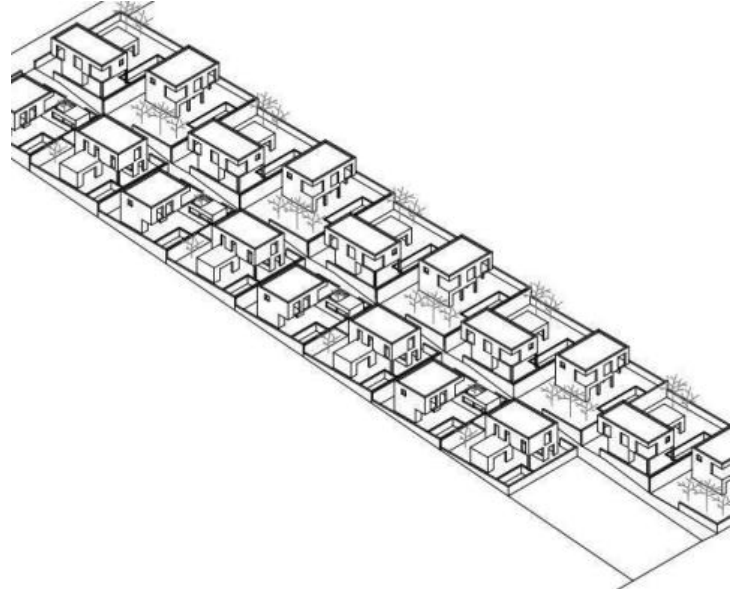
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
212 €

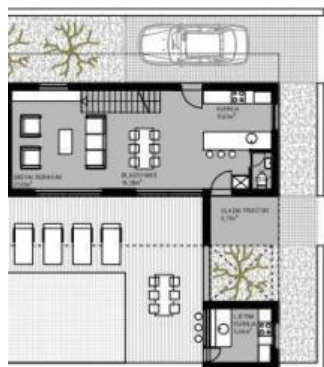
Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
269 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
182 €

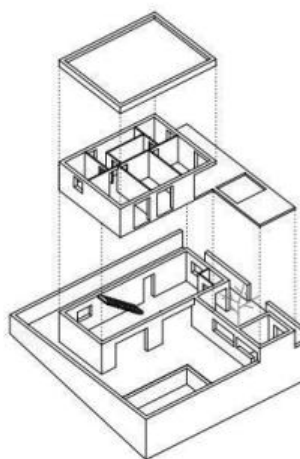
Telek

Solta island, Dalmácia





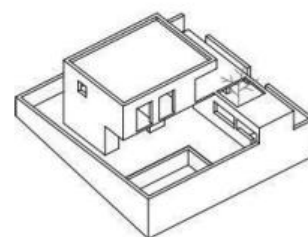
DVOJNA KUĆA - TIP 1
Pparc=258 m²
katnost P=1
Pbruto=136 m²
Pneto=106 m²
1 parking mjesto
bazen=28 m²
terase=72 m²
zelene površine=55m²



TLOCRT PRIZEMLJA + AKSONOMETRIJA



DVOJNA KUĆA - TIP 1
Pparc=258 m²
katnost P=1
Pbruto=136 m²
Pneto=106 m²
1 parking mjesto
bazen=28 m²
terase=72 m²
zelene površine=55m²



TLOCRT KATA + AKSONOMETRIJA