

Villa

Solin, Dalmácia



ID Kód	RE-LB809
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Solin
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	450 sqm
Telekterület	780 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus, modern villa úszómedencével a Split feletti dombokon, 3 km-re. a tengerből!

A villa 780 m²-es telken található. Lehetőség van szomszédos telek vásárlására 300 m²-től 1600 m²-ig.

Van garázs és parkoló.

Úszómedence, játszótér.

A villának több szintje van:

Első szint: kb. 140 m² - fitness terem, szauna, 4 m²-es jacuzzi 7 személyes, fedett medence mélysége 45 m² + boros pince 40 m².

Második szint: kb. 150 m² - kandalló, étkező, konyha, fürdőszoba, terasz 30 m² + garázs 36 m².

Harmadik szint: négy hálósoba, két fürdőszoba, terasz.

Az összes helyiség összterülete kb. 450 m².

Padlófűtés, klíma és egyéb mérnöki rendszerek.

A villa teljesen bútorozott, gépesített és kiadó.

A heti bérleti díj 4200 euró.

Évi 18-20 hetes bérbeadás esetén 84.000 eurót kereshet a villa.

Frissítve: 2017.02.21

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Solin, Dalmácia



Ár/m²:
3333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5933 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4792 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Solin, Dalmácia



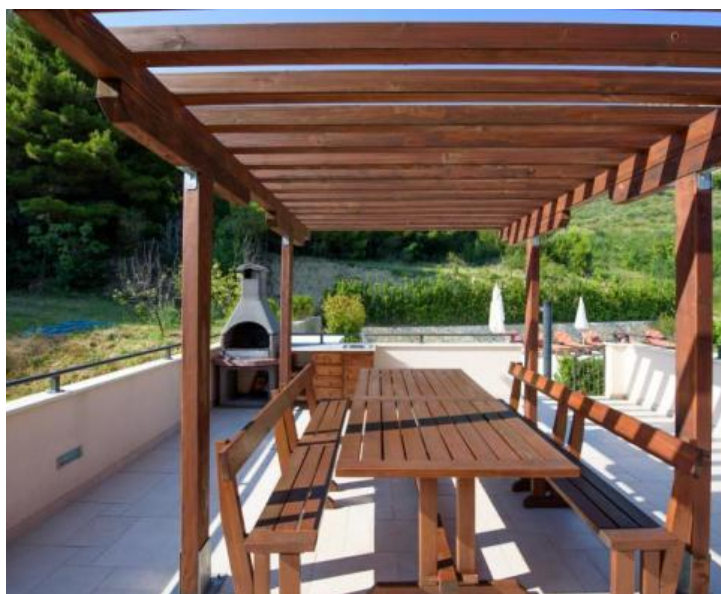
Villa

Solin, Dalmácia



Villa

Solin, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Solin, Dalmácia

