

# Szálloda

## Peljesac, Dél-Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB849
<b>Típus</b>	Szálloda
<b>Régió</b>	Dél-Dalmácia › Pelješac
<b>Helység</b>	Peljesac
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	200 m
<b>Alapterület</b>	2400 sqm
<b>Telekterület</b>	1500 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	25
<b>Fürdőszobák száma</b>	25
<b>Ár</b>	€ 3 700 000

Lenyűgöző esküvői szálloda, fantasztikus kilátással a tengerre a Peljesac szőlőültetvényeken belül!  
Gyönyörű tengeri panoráma! Tökéletes hely a kikapcsolódásra!

3 csillagos szálloda 25 szobával, nagy medencével, a tenger felé eső első sorban, de kissé a tenger felett magaslaton.

Minden szoba fürdőszobával, tengerre néző.

A szálloda összesen 2400 m<sup>2</sup> alapterületű előszobával, recepcióval, 100 asztalos étteremmel szabadtéri terasszal, medence melletti bárral, híres szőlőpincével, gyógyfürdővel.

Tökéletes állapot. Nagyon elszigetelt privát hely.  
Esküvők, bemutatók és egyéb szertartások kedvelt helyszíne.

Sok szabad föld körül.

Ez nem csak egy szálloda, ez az életstílus egy darabja.

Fontos megjegyzés: 12000 nm-es szőlőültetvények környékén (Postup) az ár tartalmazza.

**A korculai ingatlanpiac sikerének kulcsa egy Peljesac híd. Már 300 millió eurót különítettek el hídépítésre. A hídnak 2,4 millió hosszúnak kell lennie ahhoz, hogy a Peljesac-félsziget végét a szárazföldön lévő Ploce területtel kösse össze. Az első munkálatok 2018. július végén kezdődtek. A fővállalkozó a China Road and Bridge Corporation, amely az alacsonyabb árak és a vonzóbb kivitelezési időkeret miatt nyerte meg a tendert. Nem titok, hogy a kínai szakemberek az utóbbi időben nagy tapasztalatra tettek szert az országos közút- és vasútfejlesztésben. És most ezt a tapasztalatot megosztjuk Horvátországgal.**

**Peljesac egy csodálatos terület, amely jól ismert pincészetairől és Kuciste és Loviste szörfözési lehetőségeiről. Ez a félsziget körülbelül 80 km hosszú Stontól Loviste-ig, és nem kevesebb, mint 2,5 órát vesz igénybe a legközelebbi dubrovnikai repülőtér elérése. A Peljesac-on található Orebic város kompkikötője a Korcula-i kapcsolatoknak, így Korcula szigetének e területe és Peljesac szorosan összekapcsolódik gazdaságilag és történelmileg is. A régió távoli elhelyezkedése és elszigeteltsége miatt hosszú ideig nagyon kevés ingatlanvásárló érdeklődött Peljesac iránt. A hídépítés azonban felkelti a befektetők és a fejlesztők érdeklődését Horvátország ezen területe iránt. Jelenleg nagyon mérsékelt ingatlanárairól ismert Horvátországban, és itt az ideje, hogy befektessenek Peljesacba, még a híd elkészülte előtt.**

**A horvátországi Brigdes a regionális fejlesztés, az infrastruktúra korszerűsítésének kiindulópontja. Hidak a jövőhöz és a sikerhez.**

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

# Szálloda

## Peljesac, Dél-Dalmácia



- ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Úszómedence  
Gyógyfürdő  
Modern

# Szálloda

## Peljesac, Dél-Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
1.542 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1.542 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1.542 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
38.323 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.064 €

# Szálloda

Peljesac, Dél-Dalmácia



# Szálloda

Peljesac, Dél-Dalmácia



# Szálloda

Peljesac, Dél-Dalmácia



# Szálloda

Peljesac, Dél-Dalmácia

