

# Villa

## Makarska, Dalmácia



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>ID Kód</b>             | RE-LB930            |
| <b>Típus</b>              | Villa               |
| <b>Régió</b>              | Dalmácia > Makarska |
| <b>Helység</b>            | Makarska            |
| <b>Kilátás a tengerre</b> | Igen                |
| <b>Tenger közelsége</b>   | 1200 m              |
| <b>Alapterület</b>        | 350 sqm             |
| <b>Telekterület</b>       | 700 sqm             |
| <b>Hálószobák száma</b>   | 5                   |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Makarska, Dalmácia



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

5  
€ 920 000

Nemrég épült villa úszómedencével és jakuzzival egy dombon Makarska felett, csodálatos kilátással a tengerre!  
Lehetőség a magánélet élvezetére, mindössze 10 perc sétára Makarska vidám, nyüzsgő városától, ahol rengeteg üzlet, étterem, bár és szórakozási lehetőség várja a vendégeket!

A villa összterülete 350 m<sup>2</sup>, három szinten. 700 m<sup>2</sup>-es telek medencével.

Földszint: kényelmes szalon - 60 m<sup>2</sup>, terasz bejárattal, amerikai konyha, quest wc.

Első szint: szalon, étkező, konyha, 2 hálószoba, fürdőszoba, terasz.

Második szint: három hálószoba, három fürdőszoba, erkélyek és teraszok.

Parkoló 4-5 autónak. Barbecue zóna. Gyermek játszótér. Asztali tenisz. Zongorazóna.

A 2008-ban épült villa hivatalos bérbeadási kategóriába tartozik.

Nagy bérleti lehetőség.

Frissítés 2017.09.16

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Makarska, Dalmácia

