

Villa

Kantrida, Kvarner



ID Kód	RE-TV197
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Kantrida
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	600 sqm
Telekterület	650 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérésre

Villa

Kantrida, Kvarner



Lenyűgöző villa a tenger ELSŐ VONALÁN, Rijeka külvárosában!

Elit hely, a jacht parkoló mellett, ahol a jachtot lehet tartani.

Ugyanakkor nincsenek szállodák és sok turista, ami garantálja a békét és a magánéletet.

Csak két lépésre a tengertől és a strandtól!

Csodálatos modern panorámás üvegezés.

Egyedi tervezés.

Fantasztikus szépség, amitől lélegzetelállító.

Az egész villát áthatja a fény.

Gyönyörű kilátás - a legtöbb szobából nyílt kilátás nyílik a tengerre!

A villa területe 600 m².

A telek 650 m².

A villához tartozik egy 10x4 m-es medence.

Az első emeleten - 220 m² - egy szabad szoba (a szauna alatt, fitnesszterem) terasszal.

Második emelet - 150 m² - nappali-étkező, konyha, terasz, öltöző, hálószoba, fürdőszoba, wc.

Harmadik emelet - két hálószoba, két fürdőszoba, nappali-étkező, terasz.

Van egy lift.

Két parkolóhely.

Mindössze 5 km-re van egy zajos Rijeka, ahol számos étterem, bár, üzlet és butik található. És itt nyugodtan és csendben élvezheti a tengert.

A villa teljesen bútorozott. Konyhával együtt eladó az árban. A többi bútor árát megbeszéljük.

Számos további fotó található a villáról.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Edzőterem

Szauna

Lift

Modern

Villa

Kantrida, Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
10.942 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.483 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8.629 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7.143 €

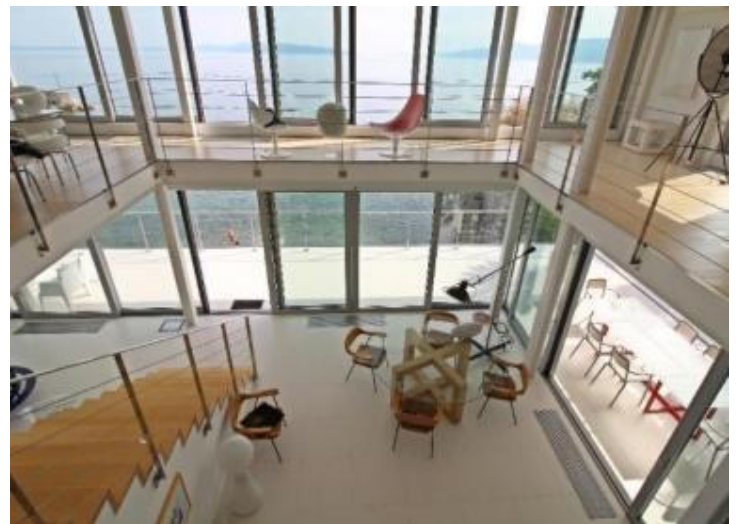
Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner



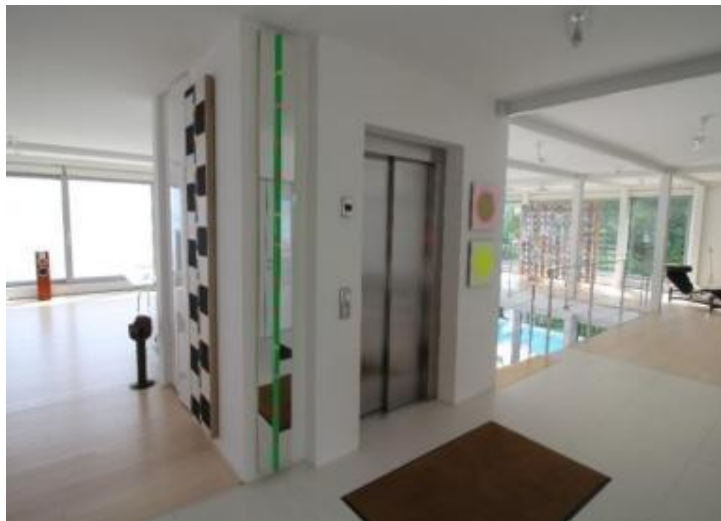
Villa

Kantrida, Kvarner



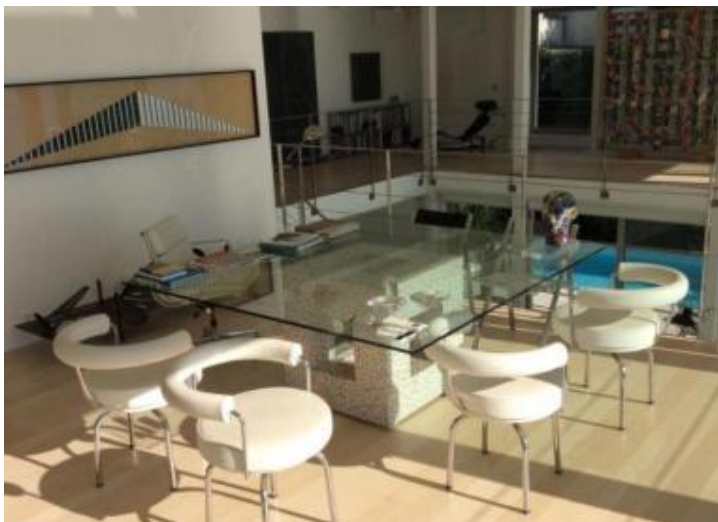
Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner



Villa

Kantrida, Kvarner

