

Villa

Sevid, Dalmácia



ID Kód	RE-LB1025
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Sevid
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	50 sqm
Telekterület	760 sqm

Villa

Sevid, Dalmácia



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 450 000

Villa

Sevid, Dalmácia



Hangulatos villa Sevid alacsony építésű üdülőhelyén Trogir és Rogoznica között, mesés öblök és félszigetek szélén!

A 32 m²-es medencés villa 760 m²-es telken található.

A villa 50 m² + teraszok.

Két hálószoba, fürdőszoba, nappali-étkező-konyha és terasz található.

Van egy nagy parkoló 5 autó számára.

Luxus medencerészleg napozáshoz.

Van egy grillező, WIFI, műholdas TV.

Öt fő elhelyezésére van lehetőség.

JOGI MEGJEGYZÉS: A villa mezőgazdasági státuszú telken épült, ezért a külföldi vásárlók megvásárlásához horvát jogi személy szükséges. Horvát útlevéllel rendelkezőknek ajánlott!

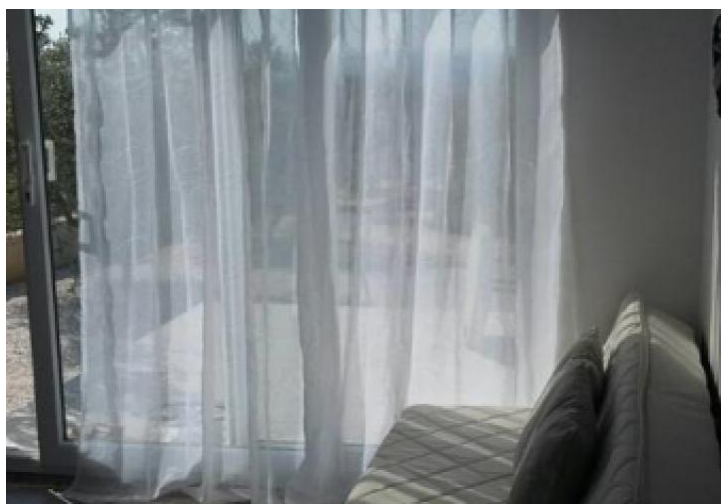
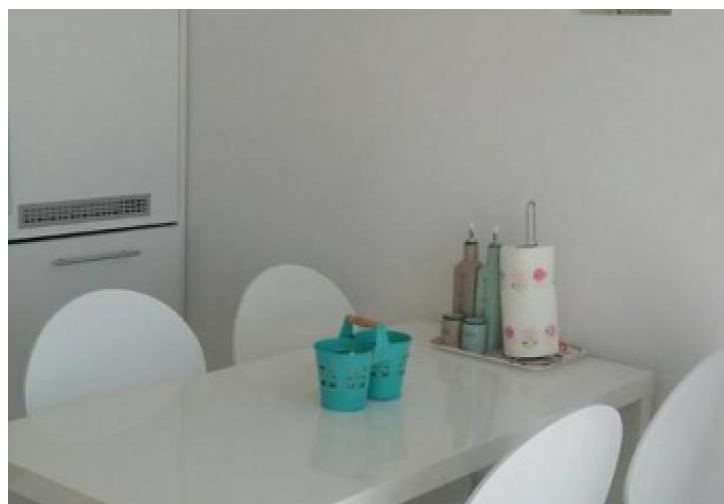
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sevid, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sevid, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sevid, Dalmácia

