

# Panzió

Premantura, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-PET
<b>Típus</b>	Panzió
<b>Régió</b>	Isztria > Pula
<b>Helység</b>	Premantura
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	300 m
<b>Alapterület</b>	600 sqm
<b>Telekterület</b>	800 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Panzió

## Premantura, Isztria



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

6  
€ 900 000

Egy gyönyörű új apartmanház Premanturában, mindössze 300 méterre a Kamenjak Natúrpark strandjaitól!  
Egyedülálló hely, amely nagyon keresett a turisztikai piacon!  
Hivatalos kategória - 4 csillag!

Az épületben hat teljesen berendezett és felszerelt apartman található.  
Minden apartman egy vagy két hálósobával, fürdőszobával, nappali konyhával és terasszal rendelkezik. 4 1 hálósobás apartman és 2 2 hálósobás apartman található.  
A legtöbb apartman a tengerre néz.  
A lakás alapterülete 80-90 m<sup>2</sup>.  
Van egy mélygarázs 6 autó számára és egy nyitott parkoló.  
A földszinti lakásokhoz telkeket kínálnak.

Kiváló kihasználtság 2012-től.

Pula repülőtere mindössze 17 km-re található.

A turisztikai ingatlan pénzügyi eredményei 2017-re:

A teljes bevétel 2017-ben 50130 euró

A vendégek száma összesen 364 fő.

A létesítményben eltöltött éjszakák száma összesen 1898.

A jövedelmezőség növekedése 2016-hoz képest - 11,43%

A vendégek tartózkodási idejének növekedése 2016-hoz képest 4,16%-os

Az objektum elismertsége a nemzetközi foglalási rendszerekben növekszik.

A szállás költsége az évszaktól és a topológiától függően napi 40 eurótól napi 137 euróig terjed.

Rendkívül érdekes ingatlan Horvátországban.

Az adatok frissítése 2018.04.12

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Panzió

## Premantura, Isztria



### **Ingatlanelőnyök:**

Garázs

# Panzió

## Premantura, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
1.500 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.498 €

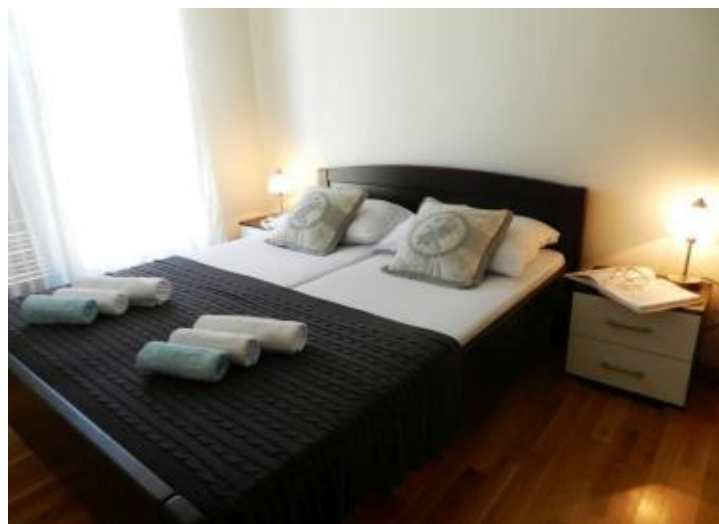
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.298 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.709 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.332 €

# Panzió

Premantura, Isztria



# Panzió

Premantura, Isztria



# Panzió

Premantura, Isztria

