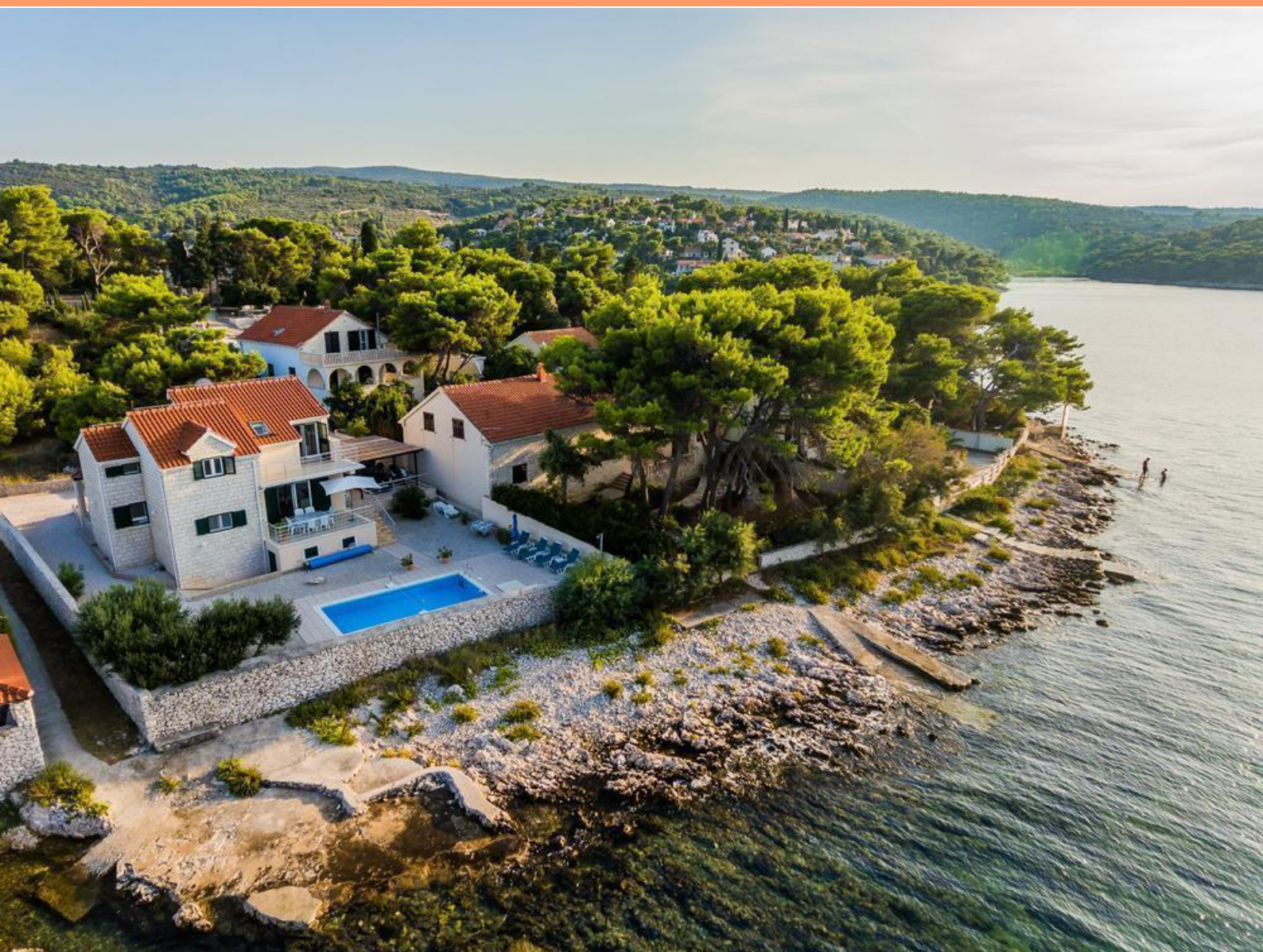


Villa

Splitska, Dalmácia



ID Kód	RE-18105
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Splitska
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	605 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 300 000

Bájos villa úszómedencével a tenger első vonalában, Splitska városának közelében Brac-on!

A villa közvetlenül a tengerparton található!

Splitska igazi gyöngyszeme!

Gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a szárazföldi hegyekre!

A villa alapterülete 180 m², a villa telke 605 m².

Alsó szint: szaunává, fitnessteremmé, vendég/személyzeti apartmanná alakítható tároló.

Középső szint: nappali, étkező, konyha, hálósoba, fürdőszoba, terasz.

Felső szint: három hálósoba, két fürdőszoba, terasz.

Díszített kert, parkoló több autónak, terasz a napozáshoz a medence mellett, valamint grillezési lehetőség a tenger mellett.

A középső szinten padlófűtés (melegvíz), az emeleti fürdőszobákban elektromos padlófűtés van.

Az épület kőből készült. Belül gyönyörű modern kivitelezés és mediterrán stílusú bútorok találhatók. Lakonikus és stílusos.

Megtestesült kényelem és nyugalom.

MEGJEGYZÉS: Az ingatlan céges mérlegen van. Eladó a cég részvényeinek 100%-a.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Splitska, Dalmácia



Ár/m²:
7222 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5221 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6051 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8120 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Splitska, Dalmácia



Villa

Splitska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmácia



Villa

Splitska, Dalmácia



Villa

Splitska, Dalmácia



Villa

Splitska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmácia

