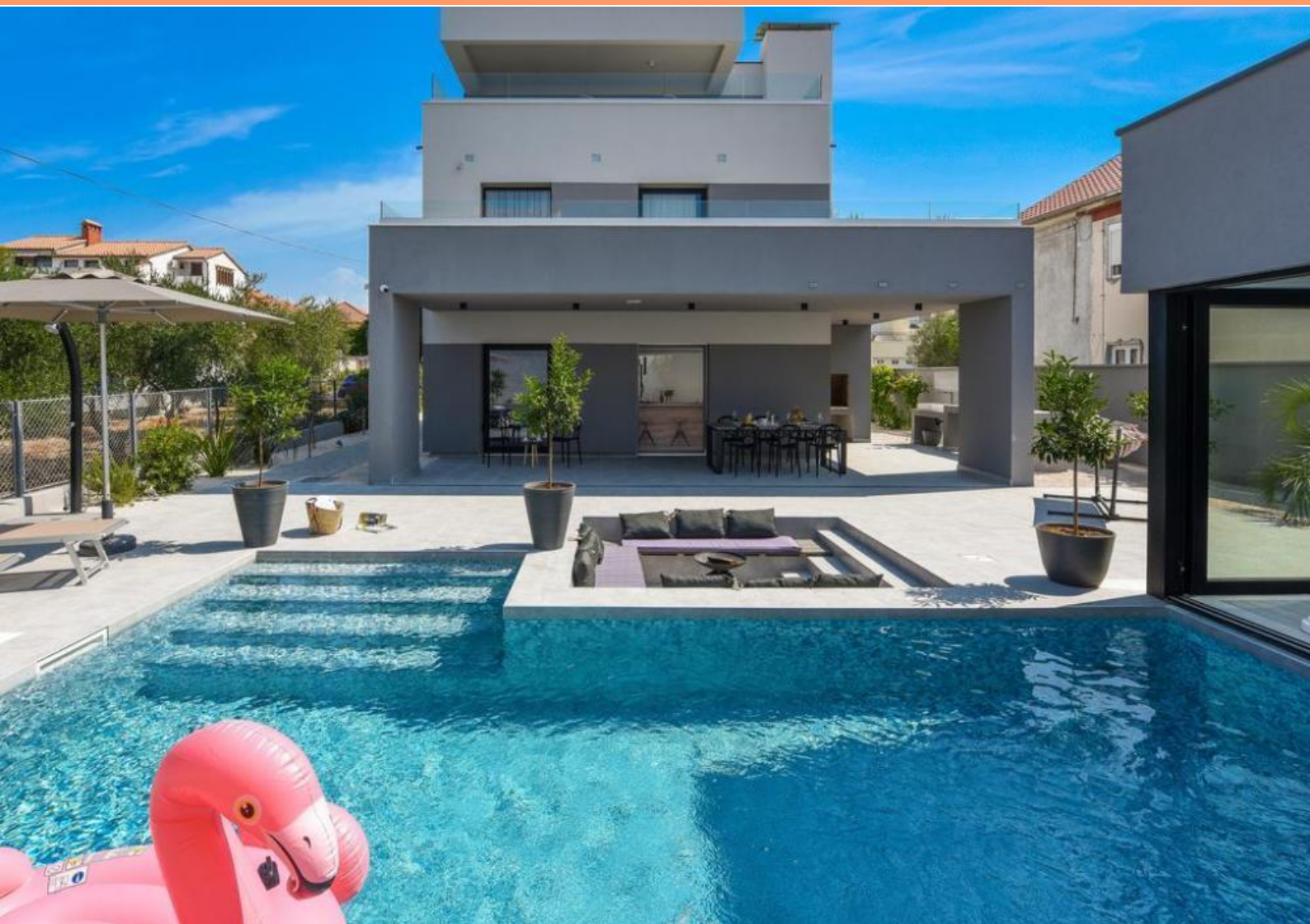


Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód

RE-LB10297

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Zadar

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

180 m

Alapterület

355 sqm

Telekterület

513 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 2 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fantasztikus modern villa Zadarban, mindössze 180 méterre a tengertől

Csodálatos új villa medencével Zadar központjában, mégis csendes helyen!

Kilátás a tengerre!

Szuper modern építészet!

Mindössze 180 méterre a tengertől és 10 percre az Óváros központjától!

Tökéletes elhelyezkedés!

Központi fekvése ellenére a villák el vannak rejtve az utak elől, és csendbe merülnek, ami Zadarban ritkaság.

A villa alapterülete 355 m². Három szint.

Telek területe - 513 m².

Alsó szint: előszoba, vendégfürdő, tároló, nappali, konyha-étkező, szabadtéri nyári konyharész kandallóval, külön bejárat az épület műszaki egységébe. Ugyanezen a szinten található a 39 m²-es medencés terasz és a 36 m²-es wellness részleg.

Középszint: két hálószoba fürdőszobával, hall, terasz.

Felső szint: hálószoba tágas fürdőszobával, terasz pezsgőfürdővel és gyönyörű kilátással, előszoba.

Megkülönböztető jellemzői a meleg padló jelenléte a villában, az invert légkondicionáló és a videó megfigyelés.

A wellness részlegben szauna, edzőterem, fürdőszoba, pezsgőfürdő található.

Frissítés 2019.01.12

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
5634 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4523 €

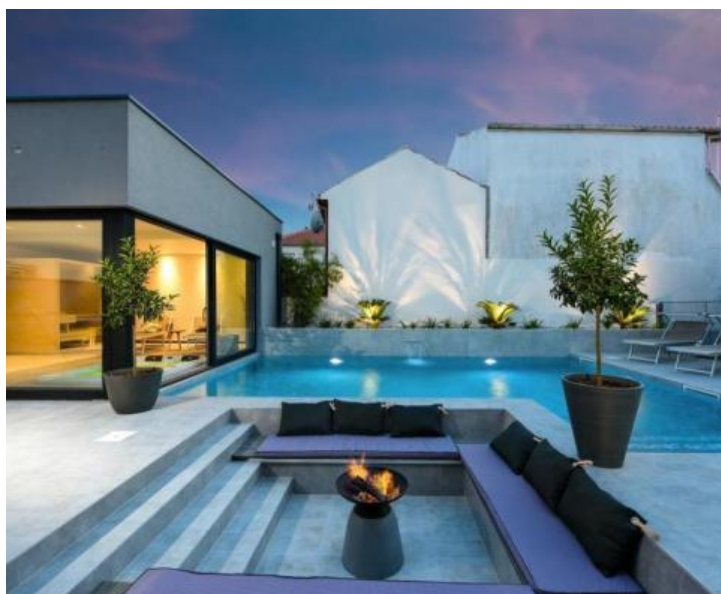
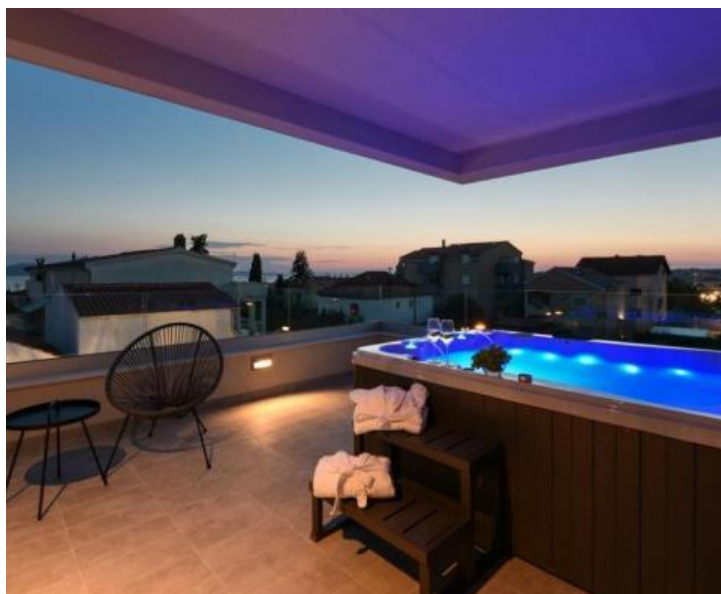
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4103 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3874 €

Villa

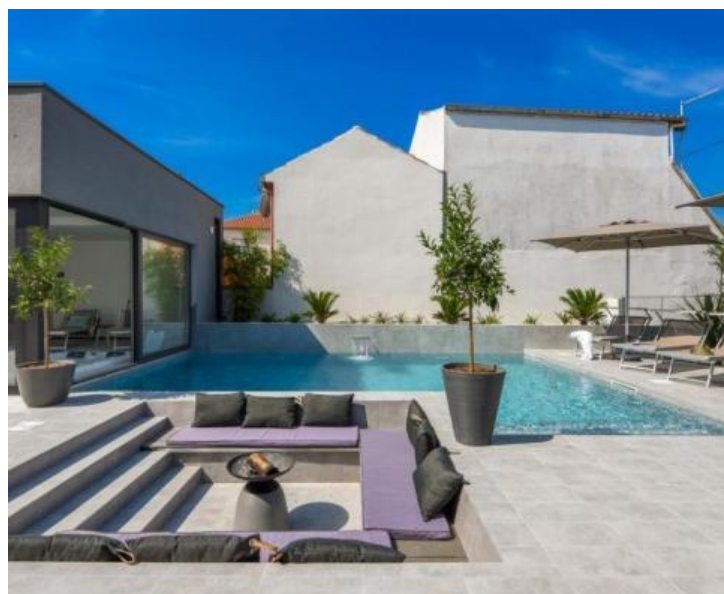
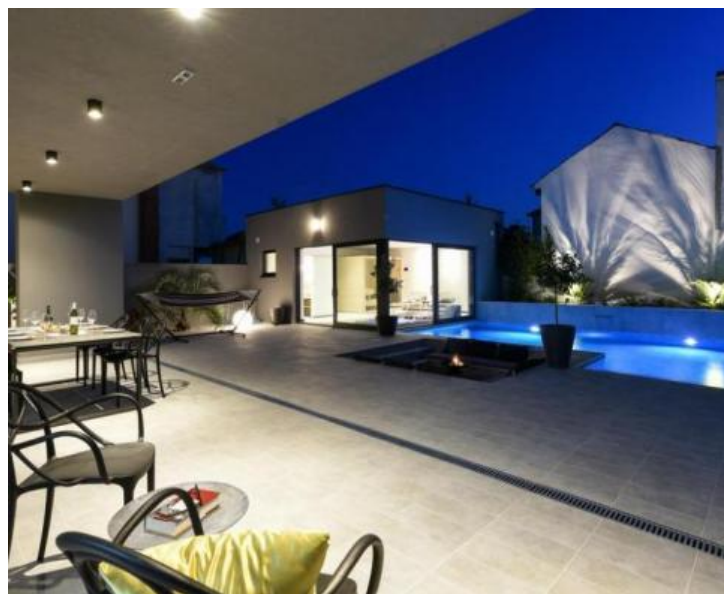
Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia

