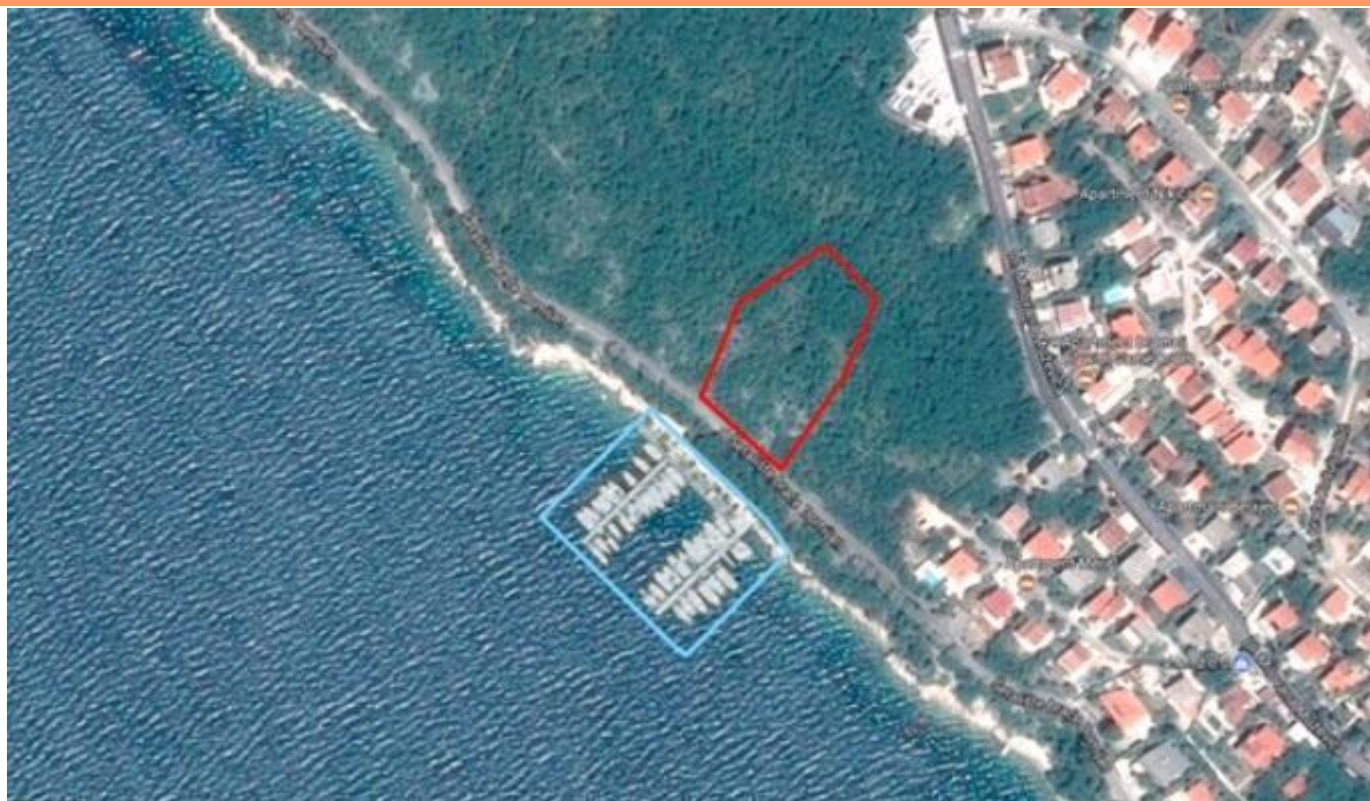




ID Kód	AB-P-8
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Dramalj
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Telekterület	3942 sqm
Ár	€ 1 828 000

Látványos lehetőség a tengerhez vezető 1. vonalon a Crikvenica Riviéra Dramalj területén!
40 férőhelyes kikötő lehetősége a közelben!

Az oldal kiváló tulajdonságai!

A telek T1-T4 típusú turisztikai beépítésre szolgál!

A telek területe 3942 m².

A telek partvonala 50 méter.

Közúton megközelíthető, minden közmű a közelben.

Lehetőség van a telep és a strand összekapcsolására.

A helyi urbanizációs terv szerint a telek előtt egy 40 parkolóhelyes jachtok kikötőt kell kialakítani a szálloda vendégei számára, vagy a szálloda éttermében.

Ez lehetővé teszi, hogy beszéljünk a telek hatalmas lehetőségeiről egy 4-5 csillagos szálloda + kikötő építésére.

Központi víz és villany van.

4 szintes épület lehetséges.

A telek árának elképzelése 450 €/m².

Elméletileg van lehetőség egy 2 hektáros szomszédos telek vásárlására, de ezzel kapcsolatban vannak viták.
Nagy lehetőség a projekt jövőbeli kiterjesztésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
464 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
625 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
464 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
363 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Dramalj, Kvarner

