

Villa

Ston, Dél-Dalmácia



ID Kód	AB-V-1000
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia > Peljesac
Helység	Ston
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	455 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérésre

Az ingatlanközvetítő MEGJEGYZÉSE: az építkezés még nem kezdődött el.

Tengerparti nyaralók 5-6 villával kínálata 490 000 eur-tól (kulcsrakész ár)!

Hamarosan elkezdődik a villák építése!

STON városa sok kilométernyi erődfaláról, sómezőjéről és osztrigájáról híres!

Az egyik legnépszerűbb hely Peljesac elején!

Zöld, békés, az idők kezdete óta lakott terület!

Van egy 5-6 villára épülő nyaralóközösség projekt. A telkek egymás után helyezkednek el a tenger első vonalától és feljebb.

A telkek területe: 770 m², 610 m², 529 m², 501 m², 455 m², 574 m².

Minden épülethez tartozik úszómedence, nyári konyha, 4 gépkocsi parkoló.

Kb. 180-200 m² alapterületű villák hozzávetőleges elrendezése:

Alsó szint: nappali-étkező, konyha, előszoba, hálósoba, fürdőszoba, vendég fürdőszoba, terasz.

Felső szint: három hálósoba fürdőszobával (az egyik nappalival), előszoba, terasz.

Lehetőség van egy melléképület kialakítására, melyben két hálósoba, egy fürdőszoba, egy fürdőszoba és egy tágas nappali konyhasarokkal (vendégek részére) található.

Remek befektetés!

Megvásárolhatja a projekt egészét.

A korculai ingatlanpiac sikerének kulcsa egy Peljesac híd. Már 300 millió eurót különítettek el hídépítésre. A hídnak 2,4 millió hosszúnak kell lennie ahhoz, hogy a Peljesac-félsziget végét a szárazföldön lévő Ploce területtel kösse össze. Az első munkálatok 2018. július végén kezdődtek. A fővállalkozó a China Road and Bridge Corporation, amely az alacsonyabb árak és a vonzóbb kivitelezési időkeret miatt nyerte meg a tendert. Nem titok, hogy a kínai szakemberek az utóbbi időben nagy tapasztalatra tettek szert az országos közút- és vasútfejlesztésben. És most ezt a tapasztalatot megosztjuk Horvátországgal.

Peljesac egy csodálatos terület, amely jól ismert pincészeteiről és Kuciste és Loviste szörfözési lehetőségeiről. Ez a félsziget körülbelül 80 km hosszú Ston és Loviste között, és nem kevesebb, mint 2,5 órát vesz igénybe, hogy elérjük Dubrovnik legközelebbi repülőtérét. A Peljesac-on található Orebic város kompkikötője a Korcula-i kapcsolatoknak, így Korcula szigetének e területe és Peljesac szorosan összekapcsolódik gazdaságilag és történelmileg is. A régió távoli elhelyezkedése és elszigeteltsége miatt hosszú ideig nagyon kevés ingatlanvásárló érdeklődött Peljesac iránt. A hídépítés azonban felkelti majd a befektetők és a fejlesztők érdeklődését Horvátország ezen területe iránt. Jelenleg nagyon mérsékelt ingatlanárairól ismert Horvátországban, és itt az ideje, hogy befektessenek Peljesacba, még a híd elkészülte előtt.

A horvátországi brigák a regionális fejlesztés, az infrastruktúra korszerűsítésének kiindulópontjává válnak. Hidak a jövőhöz és a sikerhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ston, Dél-Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3562 €

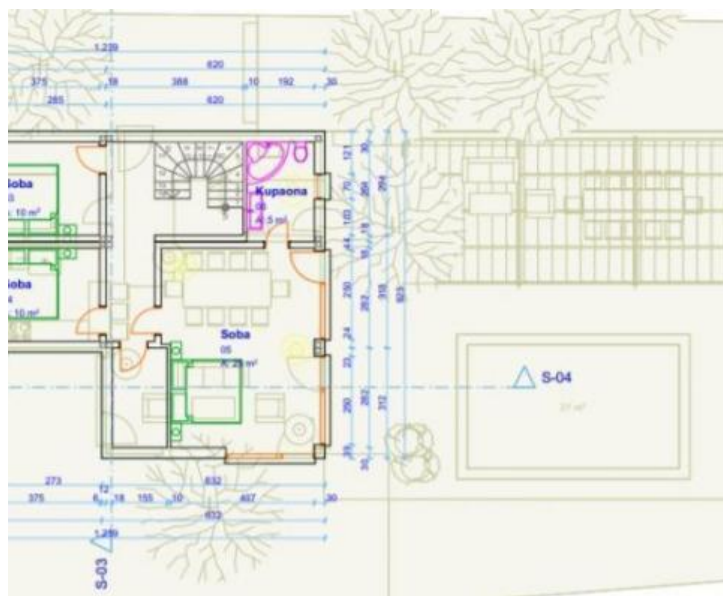
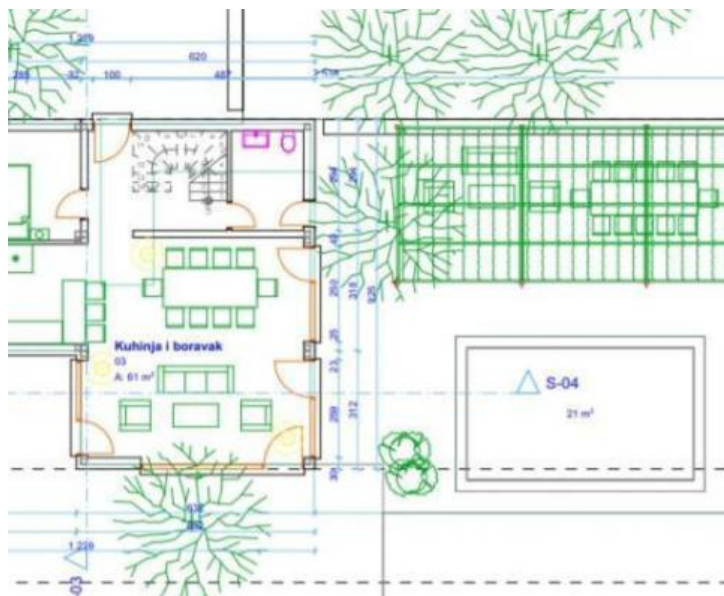
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4233 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8057 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6626 €

Villa

Ston, Dél-Dalmácia



Villa

Ston, Dél-Dalmácia



Villa

Ston, Dél-Dalmácia

