

Villa

Jelsa, Dalmácia



ID Kód	LB620
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Jelsa
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	600 sqm
Telekterület	200 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 2 500 000

Romantikus palota a középkori Jelsa városában, Hvar szigetén, mindössze 150 méterre a tengertől!

Ez az imádnivaló kőház, amely a XVII. századra nyúlik vissza, tele van modern frissítésekkel.

A Palazzo két úszómedencével rendelkezik: egy fedett úszómedence télen és egy szabadtéri medence a nyári melegben.

Nyugodt, privát belső udvar zárva a turisták szeme elől. Csodálatos loggiák és teraszok, amelyek a Julietta erkélyére emlékeztetnek.

A villát teljes területében magas fal veszi körül.

A Palazzo 600 m2 összterülettel és 200 m2 belső udvarral rendelkezik.

Csak egy dobásnyira a tengertől.

A belső tér a következőkre oszlik:

- 4 hálószooba
- 4 fürdőszoba
- szalon
- étkező
- konyha
- terasz

Ezenkívül a következőket kínálja:

- grill zóna
- Internet
- légkondicionálás
- SAT TV
- a bútorok benne vannak az árban
- garázs áll rendelkezésre

A villa maximum 12 fő elszállásolására alkalmas.

Ez egy igazi LUXUS ingatlan, alaposan átgondolva, minden részletre odafigyelve.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Jelsa, Dalmácia



Ár/m²:
4167 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7100 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4697 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Jelsa, Dalmácia



Villa

Jelsa, Dalmácia



Villa

Jelsa, Dalmácia



Villa

Jelsa, Dalmácia

