

Ház

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-393
Típus	Ház
Régió	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
Helység	Dubrovnik
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	172 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 950 000

FORRÓ AKCIÓ!

Az ár 1 150 000 euróról 950 000 euróra csökkent!

CSAK EGYEDI ingatlan Dubrovnik óvárosában!

Gyönyörű, 172 m²-es felújított ház, csodálatos kilátással Dubrovnikra a város szívében!

Egy csendes utcában található, 100 méterre a Straduntól (Placa) és 100 méterre a régi kikötőtől és az Adriai-tengertől.

A Stradun, a Szent Balázs-templom, a dubrovniki katedrális, az orlandói oszlop és a Sponza-palota (Dubrovnik óvárosának összes fókuszpontja) 50-100 méterre található a háztól.

Kiváló elhelyezkedéssel büszkélkedhet Dubrovnik egyik csendes utcájában, ez a hihetetlen, négy hálószobás ház nagyvonalúan elrendezve négy emeleten.

Ez a gyönyörű ház egyedi és stílusos belső tereket kínál, és a közelmúltban teljesen felújították a legmagasabb színvonalon.

Az eladók a ház átfogó felújítását végezték el, feljavítva és megőrizve az összes olyan csodálatos korszakot, mint a 16. századi természetes ^{kőbelső}, gyönyörű eredeti régi ablakok, miközben a 21. századi élet minden modern kényelmét beépítik.

A háznak négy szintje van:

Földszint - előszoba, folyosó, egy fürdőszoba, egyik végére beépített tárolószekrényben található a mosógép, szárítógép és tárolószekrény fűtés-hűtő rendszerrel.

Első emelet - két kétágyas hálószoba, az egyik jelenleg dolgozószoba.

Második emelet - fő hálószoba, második hálószoba (nagy gardróbként használt), és fő fürdőszoba nagy zuhanykabinnal.

Harmadik Emelet - hangulatos nappali - családi szoba és fakó tölgyből készült, méretre szabott konyha gránit munkalap alatt, két mosdó, modern Miele gépek.

Fourth Floor - galéria beépített diófa könyvtárral, nappalival, gyönyörű kilátással Dubrovnik óvárosára, king méretű ágygal, médiarendszerrel és fürdőszobával.

A ház központi fűtési és hűtési rendszerrel is rendelkezik. Eredeti (régirajzok alapján újonnan készült) fa ablakredőnyök is megtalálhatóak benne - kívül és belül egyaránt.

A legtöbb eredeti elem megmaradt, köztük az eredeti 16. századi kőlépcsők. A vakolat burkolat, a parkányzat és a faburkolatok végig cserére kerültek.

Frissítés 2019.10.07

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Ház

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
5523 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8869 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6121 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



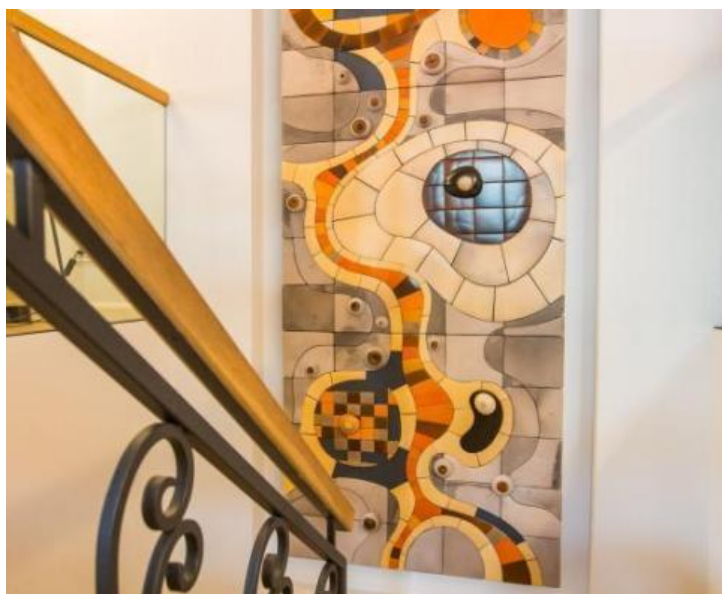
Ház

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Ház

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Ház

Dubrovnik, Dél-Dalmácia

