

Lakás

Split, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-397
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Split
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	145 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 1 000 000

Eladó múzeumi ingatlan Split központjában!

145 m²-es luxuslakás a Diocletianus-palotában! Napóleon marsall egykori rezidenciája igazi dekorációs elemekkel és bútorokkal, amelyek a XVIII-XIX. századból származnak.

Fantasztikusan magas mennyezet, nagy kémény, tömör ablakok.

Az apartman hivatalos 3 csillagos kategóriájú, főszezonban éjszakánként 800-1000 euróért kiadó. Kiváló jövedelmezőség!

Évente 3 hónapos teljes kihasználtság mellett - évi 9,5% jövedelem!

Az apartmanban tágas szalon, erkély, két hálósoba, fürdőszoba és előszoba található.

A palota két szomszédos lakásával együtt megvásárolható 1 550 000 euróért.

Miért érdemes Splitben vásárolni? Miért érdemes Splitbe fektetni? Miért érdemes ingatlant vásárolni Split környékén?

- Horvátország második nagyvárosa, Dalmácia legnagyobb városa
- Split (Kastela) nemzetközi repülőtér közelsége, Horvátország második nagy repülőtere
- növekvő tengerparti város számos turisztikai látnivalóval, köztük a Diokletianus-palota, Riva, Szent Domnius-székesegyház
- sok fesztivál Splitben, sportesemények (stadion Poljud, Horvát Nemzeti Színház)
- ökológiai környezet (Marijan hill park)
- számos nemzeti park a közelben (Krka Nemzeti Park, Biokovo) stb.
- kiváló kapcsolatok a szigetekre (Brac, Hvar, Solta, Korcula) és Olaszországba
- infrastruktúra fejlesztése (IKEA, KONZUM, egyéb nagy bevásárlóközpontok megnyitása)
- sok turisztikai látványosság Split környékén (Solin ősi komplexuma, Klis erőd, Trogir UNESCO által védett város, Sibenik városa, Omis kalózváros, Ivan Mestrovic galéria stb.)
- nagy turisztikai potenciál egész évben (az év 365 napján)
- az ingatlanárak emelkednek, de még mindig messze vannak a 2008-2009-es csúcsértékektől
- Sok üres terület ingatlanfejlesztéshez Split környékén
- csodálatos kavicsos strandok, hegyi levegő, fenyőerdők és fejlett infrastruktúra kombinációja

2017.01.23-i frissítés

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Split, Dalmácia

