

Villa

Seget Vranjica, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-4
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Seget Vranjica
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	580 sqm
Telekterület	700 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 4 500 000

Villa

Seget Vranjica, Dalmácia



Gyönyörű, modern, 5 csillagos, tengerparti villa, közvetlenül a strandra és a medencére nyíló kapukkal!

Az üveg és a kő ideális kombinációja a villa dekorációjában, a tengerre néző tágas teraszok valóban az Adria gyöngyszemévé teszik!

"Élni a legritkább dolog a világon. A legtöbb ember létezik, ez minden." - mondta Oscar Wilde a villában való tartózkodásról :))

Ez az a hely, ahol elkezdesz élni.

Ez a bájos szépség 500 m2 alapterülettel rendelkezik.

Telek körül - 580 m2.

Medence 24 m2.

A villa 2011-ben épült.

3 hálószoba fürdőszobával, tágas szalon konyhával, teraszok + 2 apartman külön a vendégek számára.

Infrasauna, grill, 5 autó parkoló, fitneszterem.

Csodálatos kavicsos strand található a villa alatt.

A villa nagy bérbeadási potenciállal rendelkezik, és nyáron bérbe adják.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Seget Vranjica, Dalmácia



Ár/m²:
7759 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5533 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5751 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8093 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Seget Vranjica, Dalmácia



Villa

Seget Vranjica, Dalmácia



Villa

Seget Vranjica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Seget Vranjica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Seget Vranjica, Dalmácia



Villa

Seget Vranjica, Dalmácia



Villa

Seget Vranjica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com