Villa
Bol, Dalmácia

Adrionika
Real Estate in Croatia

ID Kód	RE-LB10057
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Brac sziget
Helység	Bol
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	270 sqm
Telekterület	550 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 2 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Bol, Dalmácia

Real Estate in Croatia

LUX osztályú villa Horvátország egyik legtekintélyesebb és leghíresebb helyén - Brac szigetén, Bol városában!
A város híres Aranyszarv-fokról, amely a szél irányától és erősségétől függően változtatja alakját.

Ez a hagyományos dalmát stílusban átadott luxusvilla mindössze 400 méterre található a strandtól!
A villa csodálatos kilátással büszkélkedhet a tengerre!
2015-ben épült, teljesen bútorozott, a legújabb technikák szerint felszerelt!
Magával ragadó stílusérzet!

A 270 m2-es villához 550 m2-es telek tartozik medencével.

A villa a következőket kínálja:
- négy hálószoba fürdőszobával (az egyik hálószobában pezsgőfürdő található az erkélyen)
- szalon
- étkező
- konyha
- teraszok
- kisegítő helyiségek
- egy kis fitneszterem
- szauna

Megkülönböztető jellegzetességek:
- légkondicionáló rendszer
- meleg padló
- biztonsági rendszer
- videó megfigyelő rendszer
- kiváló hangszigetelés
- terasz a medencénél
- grillezőhely
- csodálatos tető piros cserépből
- vidám stílusos redőnyök

Bol központja körülbelül 800-900 méter.
Bol városának néhány luxusvillája egyike.

A LUX osztályú villa adatainak frissítése 2018.05.19-től

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:
- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Bol, Dalmácia

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Bol, Dalmácia

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Bol, Dalmácia

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com