Villa
Bol, Dalmácia

ID Kód	RE-LB10057
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Brac sziget
Helység	Bol
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	270 sqm
Telekterület	550 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Bol, Dalmácia

Most kedvezményes! A régi ár 2 millió euró volt!

Ez egy LUX-osztályú villa Horvátország egyik legmegbecsültebb és leghíresebb helyén - Bol városában, Brac szigetén!
A város híres a Zlati Rat-fokáról, amely a szél irányától és erejétől függően változtatja formáját.

Ez a luxus új villa, amely hagyományos dalmát stílusban készült, mindössze 400 méterre található a strandtól!
A villa csodálatos kilátást nyújt a tengerre!
2015-ben épült, teljesen bútorozott, a legújabb technológiák szerint felszerelt!
Elbűvölő stílusérzés!

A villa 270 m2-es, 550 m2-es telekkel rendelkezik, amelyen medence található.

A villa a következőket kínál:
- négy hálószobát fürdőszobával (az egyik hálószobához pezsgőfürdő tartozik az erkélyen)
- nappali
- étkező
- konyha
- teraszok
- segédhelyiségek
- egy kis fitneszterület
- szauna

Különleges jellemzők:
- légkondicionáló rendszer
- padlófűtés
- biztonsági rendszer
- videó megfigyelő rendszer
- kiváló hangszigetelés
- terasz a medencénél
- grillező terület
- csodálatos vörös cserép tető
- vidám stílusos redőnyök

Bol központja körülbelül 800-900 méterre található.
Az egyik ritka luxus villa Bol városában.

A LUX-osztályú villa adatai frissítve: 2018.05.19.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Edzőterem

Villa
Bol, Dalmácia

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ár/m²:
6.667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál a régióban:
6.206 €

Medián ár/m² ennél a típusnál a régióban:
5.875 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál Horvátországban:
4.567 €

Medián ár/m² ennél a típusnál Horvátországban:
3.950 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Bol, Dalmácia

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Bol, Dalmácia

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Bol, Dalmácia

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Bol, Dalmácia

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com