

Szálloda

Bol, Dalmácia



ID Kód

RE-LB10058

Típus

Szálloda

Régió

Dalmácia > Brac sziget

Helység

Bol

Tenger közelsége

400 m

Alapterület

900 sqm

Telekterület

1840 sqm

Hálósobák száma

20

Fürdőszobák száma

20

Ár

€ 1 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Horvátország egyik legkedveltebb turisztikai célpontján, az Aranyszarv-fokról híres Bol városában egy 20 férőhelyes aparthotel eladó!

Csodálatos kilátás a tengerre!

Békés helyen, 400 méterre Horvátország egyik legjobb strandjától!

Mind a 20 apartmanhoz tartozik egy nappali konyhával, egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy tengerre néző terasz!

Az épületek alapterülete 900 m².

A telek 920 m² + 920 m². A második 920 m²-es telek, ahol a medence található, benne van az árban. Az árban benne van egy 460 m²-es telek is, ahol jelenleg parkoló található. Ennek azonban építési célja van, és további szállodaépület is építhető rá.

Ezen kívül érdemes megemlíteni egy 100 m²-es pincét, kertet, napozásra alkalmas teraszokat.

A létesítmény magas bérleti potenciállal és jelentős beruházási komponenssel rendelkezik.

Az adatok frissítése 2018.05.22

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Bol, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Bol, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Bol, Dalmácia

