

Villa

Necujam, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10071
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Solta sziget
Helység	Necujam
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	230 sqm
Telekterület	2000 sqm

Villa

Necujam, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 1 370 000

Villa

Necujam, Dalmácia



Ritka ingatlan Solta sziget első vonalán - villa 2000 m²-es telekkel!

Nechuyam csendes zöldövezetében, egy tengerparton található, amely a tengerpart adottságainak köszönhetően szinte megközelíthetetlen a turisták számára!

A föld előtt van kikötőhely egy jacht számára!

A villa alapterülete 150 m², a telek 2000 m².

Vannak további épületek 70 m² (kocsmá) és 10 m² (pékség).

A villában négy hálószoba, fürdőszoba, konyha, nappali, terasz található.

A 70 m²-es épület további lakásként is használható.

Csodálatos romantikus zöld környezet biztosítja a magánéletet és az igazi Dalmácia pihentető légkörét!

Most villa van központi víz, villany és út!

Az ár egyeztetés alatt áll.

2021

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Necujam, Dalmácia



Ár/m²:
5957 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5637 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5932 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8120 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Necujam, Dalmácia



Villa

Necujam, Dalmácia

