

Szálloda

Zablace, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10084
Típus	Szálloda
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Zablace
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	1200 sqm
Telekterület	2000 sqm
Ár	Ár kérésre

Érdekes befektetési objektum a tenger első vonalában Zablace-ban, Sibenik közelében!

Kiváló elhelyezkedés!

Nagy bérleti lehetőség!

Az épület teljes területe 1200 m², a telek 2000 m².

Az épület eredetileg 1800 körül épült, majd átépítették és malomként használták. 1984-1986 között a Midnight Disco szupernépszerű ifjúsági helyszíne és diszkója volt.

Az 1991-es háború előtt ez volt a legnépszerűbb és legkedveltebb szórakozóhely az egész Sibenik régióban. A horvátországi modern fiatalok szülei jól emlékeznek rá.

Szupernépszerű zóna, köszönhetően az olyan látványosságok közelségének köszönhetően, mint Sibenik az UNESCO kincstárában szereplő Jurij Dalmatinac-székesegyházzal, a Krka természeti park és vízesések, a Kornati rezervátum számtalan szigete, a Solaris gyógyfürdő és más látnivalók. .

A komplexum több épületből áll:

1. Épület étteremmel, bárral, konyhával, fürdővel, alsó szinten tároló- és hűtőberendezésekkel, kétszintes diszkó tárolókkal, tárolókkal és szaniterekkel, valamint három teljesen felújított, egyenként 2-3 szobás lakás. .
 2. Az épület fagylaltsarokkal, kávézóval, pizzasütővel, bárpulttal, raktárakkal és szaniterekkel.
 3. Az udvar korábban koncertek, bemutatók rendezésére, táncparkettként működött.
- Az autóknek két bejárata van.

Számos lehetőség van az épületegyüttes használatára:

1. Butik stílusú minihotel étteremmel, kávézóval, gyógyfürdővel.
2. Fürdőközpont étteremmel, bárral, szórakoztató részleggel.
3. Szórakoztatóközpont étteremmel, bárral, diszkóval, bemutatóteremmel és így tovább.

Ez lehet bűváriskola, táncklub, küzdőklub, bowlingközpont, idegennyelv-iskola, nyugdíjas panzió.

Sokkal több felhasználási lehetőség van, mint például művészeti műtermek, köztük szabadtéri festőiskola, fazekas klub, KLAPA-énekkлуб, zenei zenekar helyiségei stb.

Távolság Trogirtól és Split repülőtérétől (Kastela) körülbelül 52 km.

Az adatok frissítése 2018.06.07

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Szálloda

Zablace, Dalmácia



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Zablace, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Zablace, Dalmácia

