

# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB10096
<b>Típus</b>	Szálloda
<b>Régió</b>	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
<b>Helység</b>	Dubrovnik
<b>Tenger közelsége</b>	300 m
<b>Alapterület</b>	450 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	9
<b>Fürdőszobák száma</b>	9
<b>Ár</b>	€ 4 500 000

Csodálatos ajánlat Old Dubrovnikban - aparthotel a régi PALAZZO-ban eladó!  
Egy teljesen működőképes apartmanszállót kínálunk 9 apartmannel, melyek teljesen bútorozottak és bérelhetőek.

Dubrovnik egyik legkeresettebb helyszíne a Stradun utca, Gundulic tér mellett!  
Dubrovnik híres márkája!

Az aparthotelt többször is a legjobb szállásadóként emlegették Dubrovnikban olyan kiadásokban, mint a National Geographic, a Lonely Planet, a Traveler Magazine, a Rick Steves.

A püspöki palota részét képező épület területe kb. 450 m<sup>2</sup>.

Ez a hivatalos 4 csillagos kategória butiképülete.

Az épületet a közelmúltban újíították fel, modern, minőségi anyagok felhasználásával, de megtartották a magas belmagasságot és az elegáns díszítőelemeket.

Minden apartmanban padlófűtés, klíma. A vintage stílusú bútorok olyan benyomást keltenek, mintha egy középkori palotában élnének.

A lakások az év 7 hónapjában szinte teljes kihasználtsággal rendelkeznek, a belvárosi elhelyezkedés miatt.

Az épületben további helyiségek találhatóak: egy üzletrész és egy terasz étterem vagy bár az épület tetején kandallóval. A teraszról lenyűgöző kilátás nyílik az óvárosra és a cseréptetőkre.

Lehetőség van több szomszédos épület megvásárlására és a szálloda bővítésére.

Figyelembe véve ezt a lehetőséget, ez a javaslat jelentős befektetési vonzerőre tesz szert. A többléttér teljes területe különböző pontokon elérheti a 850 m<sup>2</sup>-t. Ez a távolság 16 lakás között oszlik meg, amely sikeres kiegészítése lehet a meglévő kilenc lakásnak. Ez a város teljes lefedettségének benyomását kelti, az Old Dubrovnik valójában a márkája 30-40%-át kínálja a turistáknak. Ő az, aki különböző utcákon különböző sarkokban villog, fokozva a felismerést, és így a foglaltságot.

A dubrovnikai 450 m<sup>2</sup>-es és 850 m<sup>2</sup>-es ingatlan tiszta formában történő vásárlása mellett lehetőség van egy olyan márka vásárlására, amely alatt a szálloda jelenleg működik, és amely több mint felismerhető a turisták körében. Dubrovnik piaca.

A „Trónok harca” forgatásának köszönhetően Dubrovnik az utóbbi időben Horvátország egyik legnépszerűbb helyszínévé vált. Évente turisták ezrei, tízezrei érkeznek a városba, hogy végigsétáljanak a Stradun utcán, megkerüljék a város erődfalait.

Javasoljuk, hogy figyeljen erre a dubrovnikai eladó szállodára!  
Ár kérésre!

Az eladó dubrovnikai szálloda adatainak frissítése 2018.06.27-től

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Padlófűtés  
Modern

# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
10.000 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.782 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1.528 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
38.323 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.064 €

# Szálloda

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



# Szálloda

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia

