

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálószobák száma

RE-LB10380

Új Építésű ingatlan

Dalmácia > Trogir, Ciovo

Ciovo

Nem

Igen

240 m

99 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 240 000

Új!

Modern új épület a félszigetűre vált szigeten, Čiovo szigetén, két híd köti össze a világhírű, UNESCO-listás Trogir várossal és a nemzetközi repülőtér területével!

Az új épület mikrolokációja ideális - elég magas ahhoz, hogy csodálatos kilátást nyújtson Šolta, Drvenik és Brac szigetére, de ismét nagyon közel van ennek a régi dalmát Okrug helynek a központjához.

Mindössze 240 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással!

Az alábbi lakások eladók:

- **Lakás S5** : a harmadik emeleten található, a lakás alapterülete 99,77 nm, nappali, konyha-étkező, három hálósoba, tároló, erkélyek. A lakáshoz tartozik még egy 10 nm-es tároló, egy 20 nm-es tárolóhelyiség, a garázs előtt egy külső beálló. **Ár: 240 000 €.**

Az épület építésénél csak a legjobb minőségű anyagokat használtuk fel. Az apartmanok teljesen légkondicionáltak, egy klímaberendezés a nappaliban, a másik kettő pedig a hálósobákban található. A konyhás nappaliban és a fürdőszobában padlófűtés van. A teljes épület d = 8 cm vastagságú termohomlokzattal van bevonva. Az asztalos kiváló minőségű profilokból készül, háromrétegű ablakokkal. Az erkélyeken és a fürdőszobákban vízszigetelés történt. Az erkélykerítések d = 16 mm vastagságú biztonsági üvegből készülnek.

Nagyon ajánlott!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

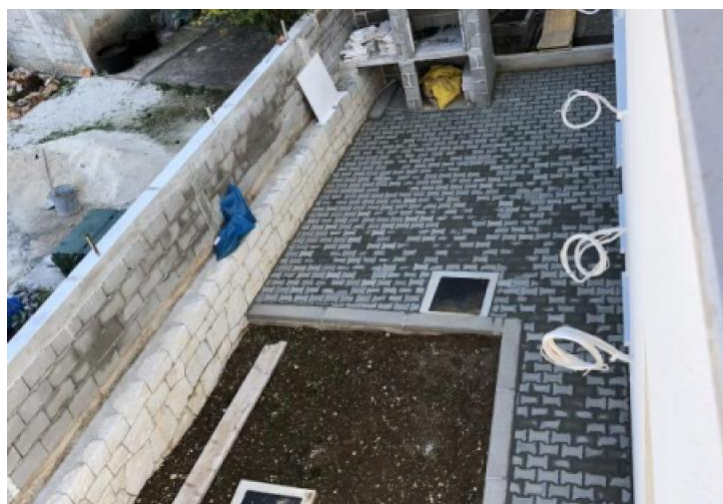
Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com