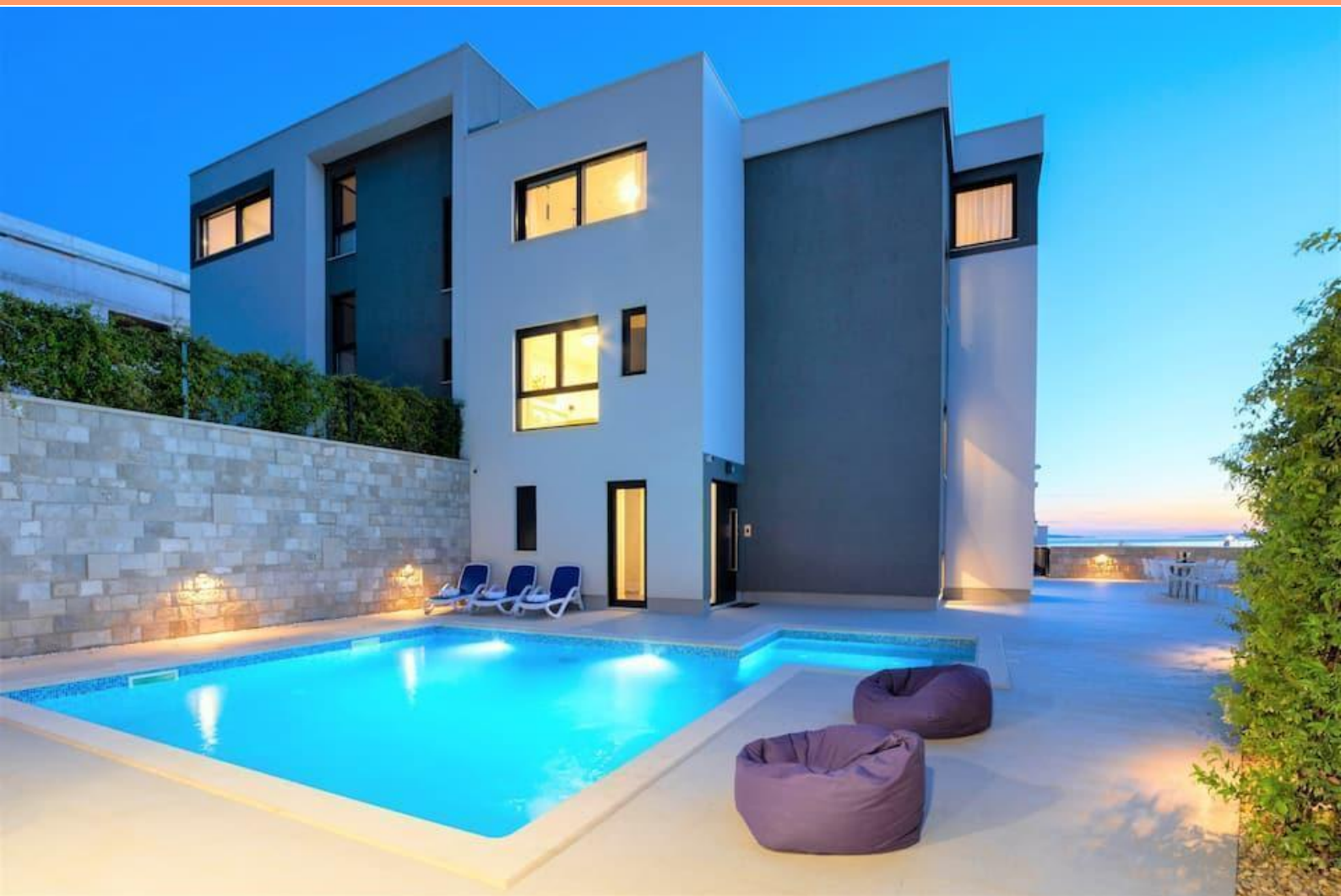


Villa

Strozanac, Dalmácia



ID Kód

RE-LB10407

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Strozanac

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

385 sqm

Telekterület

382 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 1 375 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Az új villák luxus település Strožanacban, Split tekintélyes külvárosában!
A tengertől mindössze 500 méterre, fantasztikus kilátással a tengerre, garantálja a villák iránti nagy keresletet!

A Perun-hegy lábánál található, panorámás kilátással Splitre és csodálatos kilátással a békés zöld környezetre.

A település több vadonatúj villát kínál eladásra!
A projekt 20 kataszteri parcellára készült, 20 villával (10 kétágyas épület).

Egy átlagos villa összterülete 385 m².
Három szintet kínál.

Az alagsorban két autó számára garázs, tároló és tároló helyiség található.
A földszinten található egy közös helyiség nappalival, étkezővel és konyhával (60 nm), wc, tároló helyiség, gardrób és fedett terasz.
Az első emeleten négy hálószoba, négy fürdőszoba és két gardrób található.
Az épület felső részében nappali, wc, kamra található, valamint külső 22 nm-es fedett terasz, valamint kijárat a 37 nm-es fedett teraszra.
A telek mindegyik villához 382 m².

Ezek a villák a tenger és a természet, a város és a szinte vidéki csend kombinációját kínálják!
A zárt, zárt domain magas szintű magánéletet feltételez!

A villák teljesen elkészültek és a legmagasabb színvonalon vannak berendezve.
Az ár az ÁFA-t tartalmazza.

2021 decemberére három villa maradt eladó:

A 10-es villa pincéje, földszintje, 1. emelete és felépítménye - bruto felület 500 m².

A 13-as és 14-es villa ikerházas, egyenként 420 m²-es. Pince, garázs, földszint, 1. emelet és felépítmény (egy 1 szobás lakás).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Strozanac, Dalmácia



Ár/m²:
3571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4583 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4696 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Strozanac, Dalmácia



Villa

Strozanac, Dalmácia



Villa

Strozanac, Dalmácia



Villa

Strozanac, Dalmácia



Villa

Strozanac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

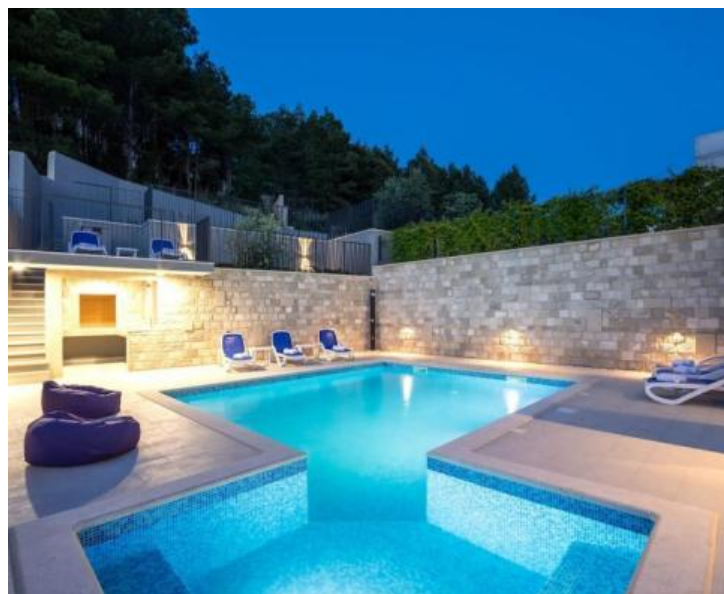
Villa

Strozanac, Dalmácia



Villa

Strozanac, Dalmácia



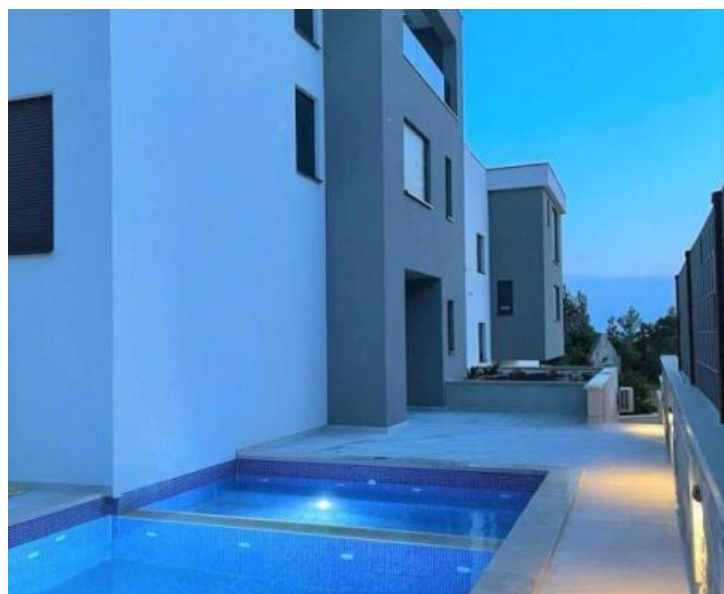
Villa

Strozanac, Dalmácia



Villa

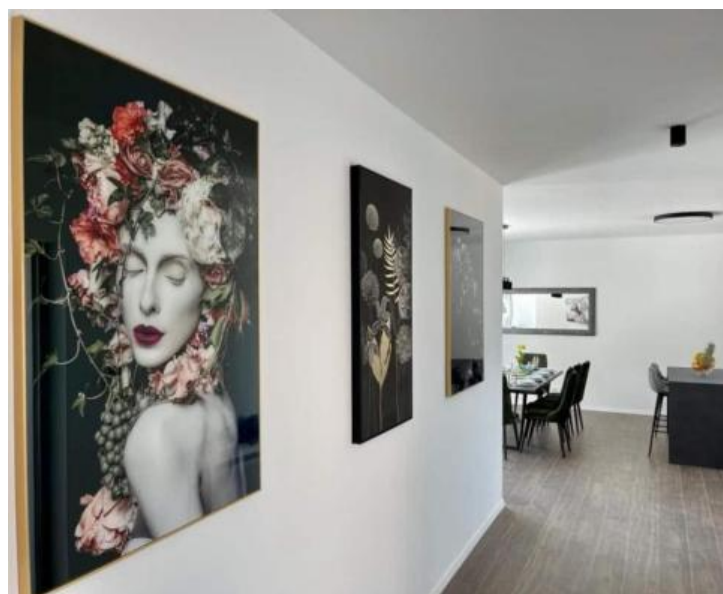
Strozanac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Strozanac, Dalmácia



Villa

Strozanac, Dalmácia



Villa

Strozanac, Dalmácia

