

Ház

Razanj, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10420
Típus	Ház
Régió	Dalmácia › Šibenik
Helység	Razanj
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	245 sqm
Telekterület	280 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 490 000

Forró ajánlat! Nagyszerű hely!

Egy csodálatos családi ház az első sorban a tenger mellett, gyönyörű kavicsos strand mellett egy kis helyen Rogoznica közelében - Razanj néven!

A ház alatt kikötési lehetőség van! A házhoz két garázs tartozik - ritkaság Horvátországban!

A ház közel van Rogoznica városához és híres turisztikai célpontjához, mégis egy csendes öböl erdős részének közepén, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik az épület minden szobájából!

A ház három szintes, összesen 245 nm lakóterülettel.

Két tágas garázs található az alagsorban.

A másik két szinten két 2 szobás, külön bejáratú lakás található. A felső emelet roh-bau állapotban van.

Nagy BBQ a ház hátsó részében jacuzzival

100 000 euró felárért egy álomház lehet, két lakással az első sorban.

Lehetőség van mindkét apartman összekapcsolására és az ingatlan egy szép családi villaként történő felhasználására a tenger közelében.

A ház gazdag sok loggiával a déli oldalon, és gyönyörű kilátást nyújt a tengerre és az öbölre!

A ház északi oldalán van egy családi bulikra kialakított tér - egy nagy, kényelmes nyári konyha. A terület fedett, van grillező és jakuzzi.

Kiváló ár az első sorban található ingatlanért a tenger felé! A falu szélén van, így a házzal szemben van egy erdő, ahol fantasztikus madarak jellenek.

Nagy befektetési lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Razanj, Dalmácia



Ár/m²:
2000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4402 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3826 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4500 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3566 €

Ház

Razanj, Dalmácia



Ház

Razanj, Dalmácia



Ház

Razanj, Dalmácia



Ház

Razanj, Dalmácia



Ház

Razanj, Dalmácia

