



ID Kód	RE-LB10474
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	137 sqm
Telekterület	101 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 200 000

Az ár 800 000 euróról 700 000 euróra csökkent! Ritka ingatlan a horvát ingatlanpiacon!

Teljesen felújított épület Split központjában, 101 nm-es saját kerttel. Régi nemesi villa volt, most három lakásból álló turisztikai létesítmény.

Ezt a mini szállodát 2016-ban teljesen felújították, teljesen bútorozták és felszerelték.

A teljes bruttó lakóterület 137 nm. Két szint.

Az ingatlan a földszinten két egy hálószobás apartmanból, az emeleten és a tetőtérben pedig két egyszobás apartmanból áll.

Összesen három szállásegység található.

Minden apartmanban fürdőszoba, hálószoba, nappali, étkező és konyha található egy térben.

Split város leghíresebb utcája, a Marmontova utca 130 méter távolságra van.

A Diocletianus-palota távolsága 450 méter. A tenger is rövid sétával elérhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

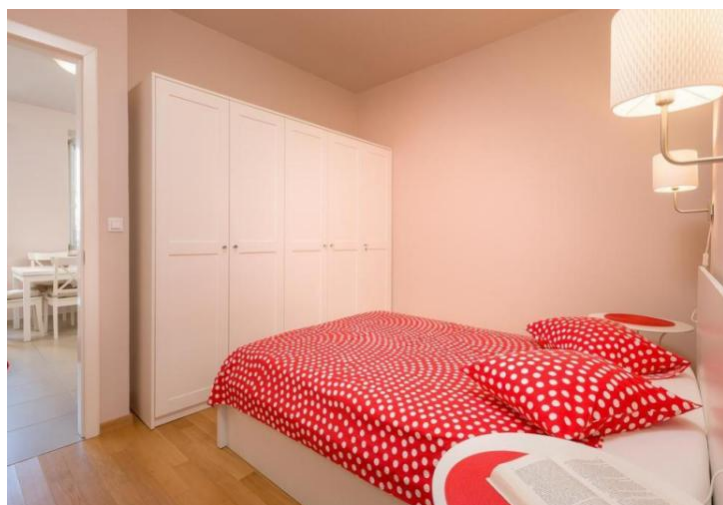
Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Panzió

Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Panzió

Split, Dalmácia

