

Szálloda

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-AB-H-22
Típus	Szálloda
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	630 sqm
Telekterület	600 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 760 000

Kiváló befektetési ingatlan Crikvenicában - 5 csillagos boutique-hotel épül! 2020 tavaszán az építkezés roh-bau fázisa.

Spa-hotel mindössze 200 méterre a tengertől épül!
Modern építészeti, *****5 csillagos projekt, egyedülálló Crikvenicán!
Munkalehetőség egész évben, az év 365 napján!

A szálloda a projektnek megfelelően:

- úszómedence
- reggelizőterem/étterem
- relax zóna
- fürdőrészlég
- bár a medence mellett
- fogadóterem
- 13 apartman
- lift
- 80 m²-es panorámás terasz
- parkoló zóna 4 kisebb autónak (lehetséges, hogy a szomszédos parkolóhely bérelhető további 10 autónak)

Jelenlegi ára 760 000 euró.

A kulcsrakész ár körülbelül 1,75 millió euró (felszereltségtől függően).

TERVEZETT PÉNZÜGYEK:

EGYÉV - 8 egység esetén - évi 236 440 eur (kb. 13% évente)

EGY ÉV - 14 egységre - évi 380 000 euró (kb. 21% évente)

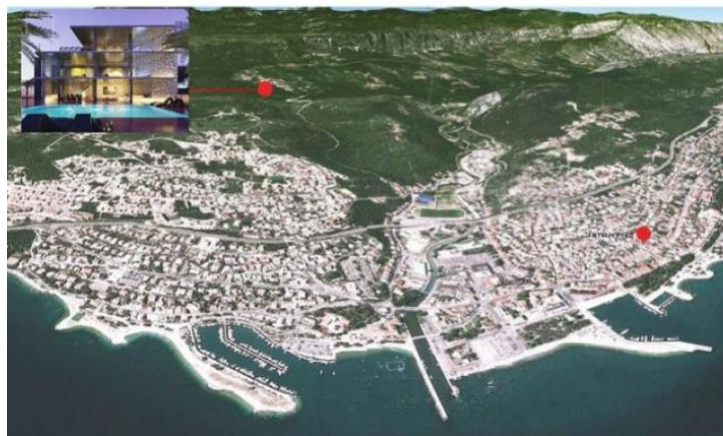
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

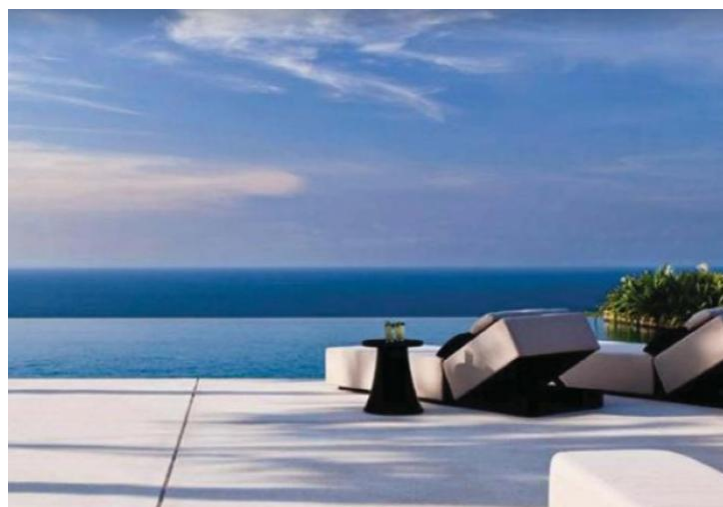
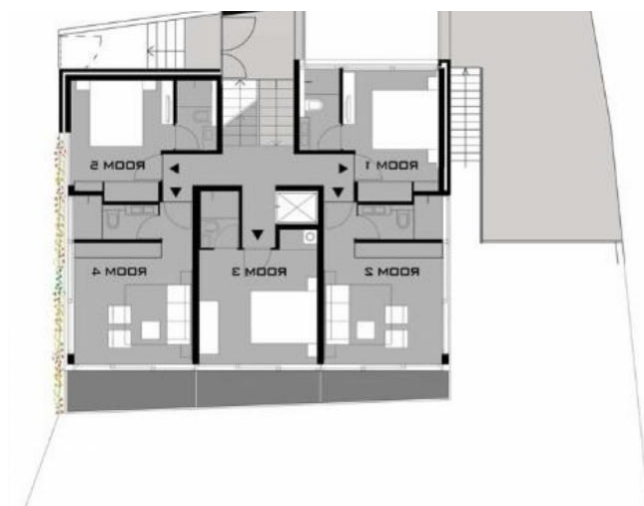
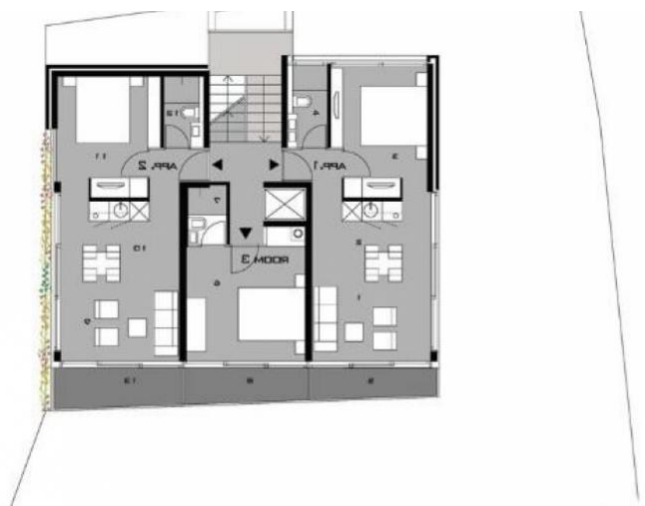
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

[illegible]

Units (6r floor: x5 ; 1 floor: x 2; 2 floor: x 2; 3 floor: x 2 , ONE-YEAR PERIOD FINANCIAL CA. 380 000 - € /Year
lela Virtus 3, Hotel - Rooms :

4. FLOOR : PANORAMIC VIEW TERRACE 80 SM
3. FLOOR : 108 SM
2. FLOOR : 119 SM
1. FLOOR : 123 SM
GROUND FLOOR : 180 SM
TOTAL : 610 SM