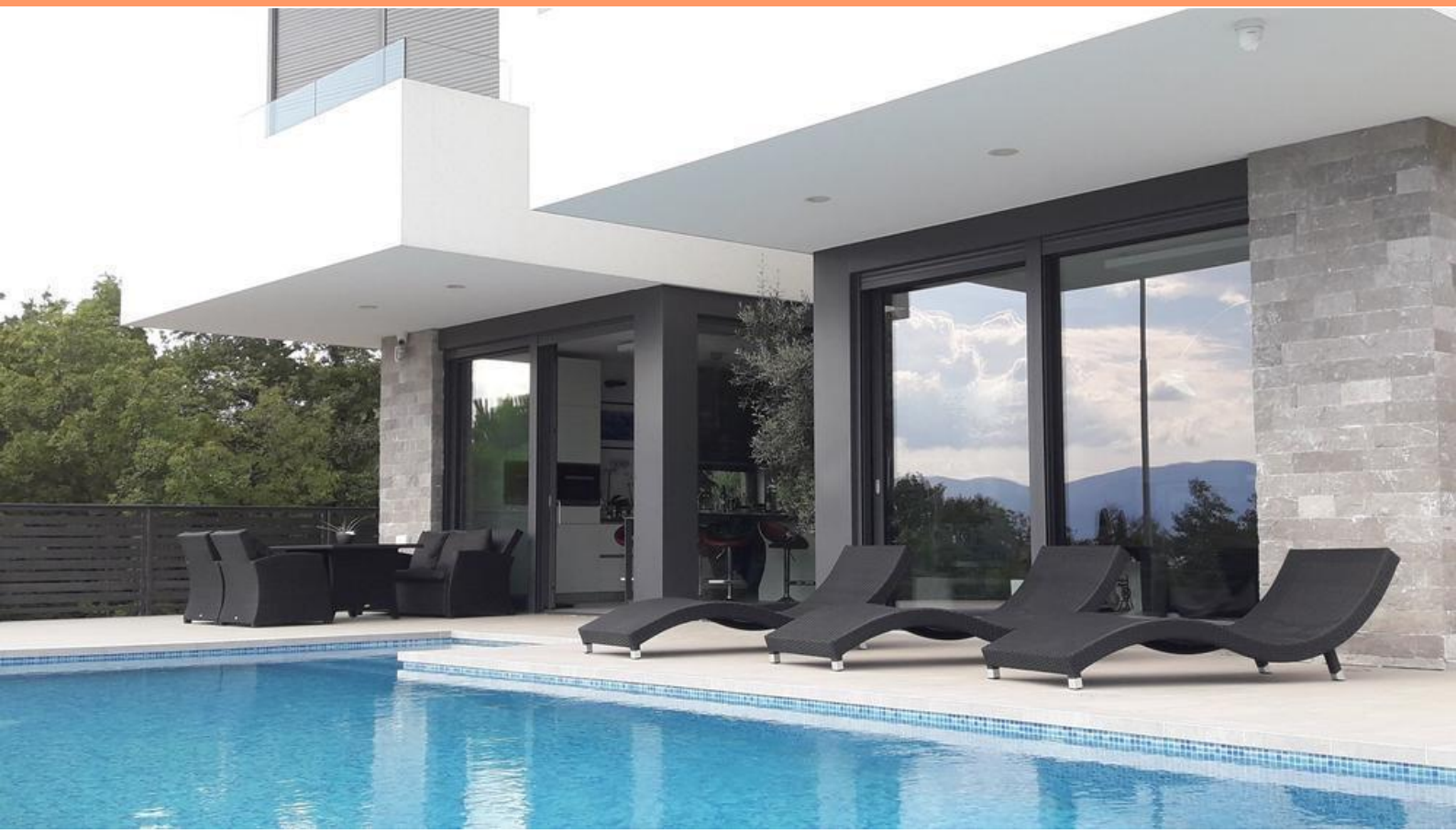
Villa
Kostrena, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



ID Kód	RE-AB-V-24
Típus	Villa
Régió	Kvarner › Rijeka
Helység	Kostrena
Kilátásl a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	369 sqm
Telekterület	801 sqm
Hálószobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Kostrena, Kvarner

Modern villa Kostrena rangos területén, Fiume regionális központjától néhány km-re!

Szinte az első építési vonal a tengerhez!

Igényes elit villák konglomerátuma!

369 m2-es villa 801 m2-es telken.

A villa a következőket kínálja:

- négy hálószoba saját fürdőszobával
- tágas szalon
- két különálló egy hálószobás apartman külön bejárattal
- 46 m2-es medence
- 42 m2-es garázs
- szép kilátás a tengerre
- kémény

Kiváló elhelyezkedés, nem messze Zágrábtól és Fiumétól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:
- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.
Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Kostrena, Kvarner

Real Estate in Croatia

Ár/m²:
5149 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál a régióban:
4542 €

Medián ár/m² ennél a típusnál a régióban:
3510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál Horvátországban:
3873 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

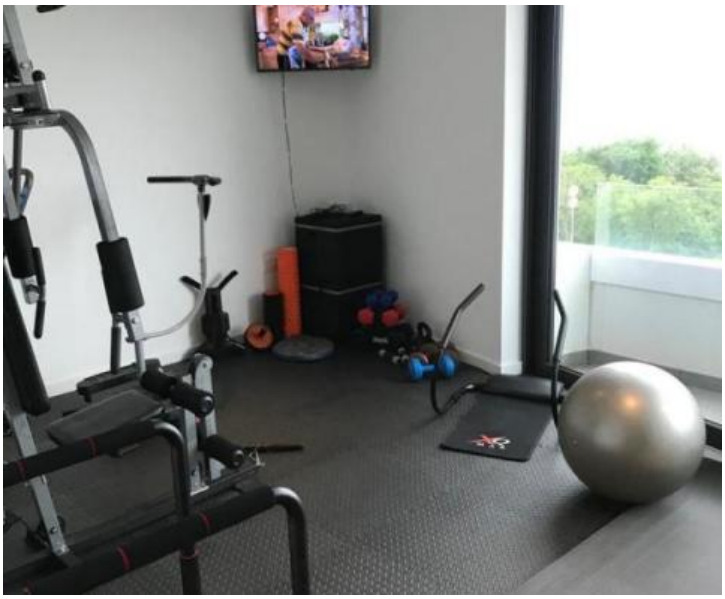
Villa
Kostrena, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Kostrena, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Kostrena, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Kostrena, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com