

Villa

Crikvenica, Kvarner



ID Kód

RE-AB-V-30

Típus

Villa

Régió

Kvarner › Crikvenica

Helység

Crikvenica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



Tenger közelsége	300 m
Alapterület	234 sqm
Telekterület	562 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 000 000

Négy superluxus 5***** villa projektje Crikvenica külvárosában, fantasztikus kilátással a tengerre!
Kiváló kivitelezésű villák kifinomult eleganciával!

A villák építés alatt állnak.

A választott villát 1 millióért kínálják. euro.

Villa North.

Nettó lakóterület: 149 m² + 50 m²-es teraszok + 35 m²-es medence.

562 m²-es telek.

Alsó szinten: előszoba, vendég wc, szalon nappalival, étkezővel és konyhával, medencére nyíló terasz, két hálósoba és fürdőszoba.

Felső szinten: előszoba, mosókonyha, két hálósoba fürdőszobával és erkéllyel.

ÉSZAK VILLA.

Villa West.

Nettó lakóterület: 171 m² + teraszok 71 m² + 30 m²-es medence,

466 m²-es telek.

Alsó szint: előszoba, szalon nappalival, étkező és konyha, fedett terasz, hálósoba, fürdőszoba, vendég wc, háztartási helyiség.

Felső szint: hall, három hálósoba, két fürdőszoba, erkély.

VILLA WEST.

Villa East.

Nettó lakóterület: 138 m² + teraszok 64 m² + medence 27 m².

400 m²-es telek.

Alsó szint: előszoba, szalon nappalival, étkező és konyha, fedett terasz, hálósoba, fürdőszoba, vendég wc, háztartási helyiség.

Felső szint: hall, két hálósoba fürdőszobával, erkély.

VILLA EAST.

Déli villa.

Nettó lakóterület: 136 m² + teraszok 56 m² + 30 m²-es medence.

470 m²-es telek.

Alsó szint: előszoba, szalon nappalival, étkező és konyha, fedett terasz, hálósoba, fürdőszoba, vendég wc, háztartási helyiség.

Felső szint: hall, két hálósoba fürdőszobával, erkély.

DÉLI VILLA.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

Villa

Crikvenica, Kvarner



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
4274 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4400 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4088 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



VILLA NORTH | GROUND FLOOR

- 1 - entrance hall
- 2 - laundry
- 3 - living room, dining and kitchen
- 4 - bathroom 1
- 5 - bathroom 2
- 6 - bedroom 2



VILLA NORTH | FIRST FLOOR

- 7 - hall
- 8 - utility room
- 9 - bathroom 2
- 10 - bathroom 3
- 11 - bedroom 3
- 12 - bedroom 4
- 13 - balcony

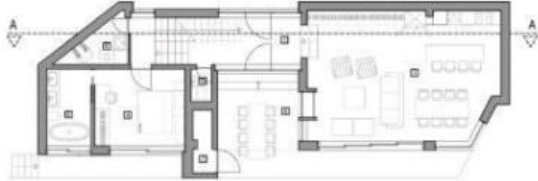


Villa

Crikvenica, Kvarner

VILLA WEST | GROUND FLOOR

- 1 - entrance hall
- 2 - lavatory
- 3 - living room, dining and kitchen
- 4 - bedroom 1
- 5 - bathroom 1
- 6 - utility room
- 7 - storage
- 8 - terrace



VILLA WEST | FIRST FLOOR

- 9 - bedroom 2
- 10 - bathroom 2
- 11 - bedroom 3
- 12 - bathroom 3
- 13 - bedroom 4
- 14 - terrace
- 15 - balcony



VILLA EAST | GROUND FLOOR

- 1 - entrance hall
- 2 - lavatory
- 3 - living room, dining and kitchen
- 4 - bedroom 1
- 5 - bathroom 1
- 6 - utility room
- 7 - storage
- 8 - terrace



VILLA EAST | FIRST FLOOR

- 9 - bedroom 2
- 10 - bathroom 2
- 11 - bedroom 3
- 12 - hall
- 13 - terrace
- 14 - balcony



Villa

Crikvenica, Kvarner

VILLA SOUTH | GROUND FLOOR

- 1 - entrance hall
- 2 - lavatory
- 3 - living room, dining and kitchen
- 4 - bedroom 1
- 5 - bathroom 1
- 6 - utility room
- 7 - terrace



VILLA SOUTH | FIRST FLOOR

- 8 - bedroom 2
- 9 - bathroom 2
- 10 - bedroom 3
- 11 - bathroom 3
- 12 - terrace
- 13 - balcony

