

Telek

Cavtat, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB10560
Típus	Telek
Régió	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
Helység	Cavtat
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Telekterület	6000 sqm
Ár	€ 900 000

Tengerre néző vonzó telek Cavtat területén!

A telek összterülete kb. 6000 m², melynek nagy része építési területen belül van (M- vegyes beépítési célú) és kb. 1000 m² zöldövezet.

A telek a Magistrala út alatt található.

A repülőtértől mindössze 2 km-re található elhelyezkedése számos építési lehetőséget nyit meg, mint például szálloda, 400 m²-es kereskedelmi központ, 400 m²-es kereskedelmi központ posta, bankok stb. számára (a terület 40%-a).

Lakóépítés is lehetséges, de a kereskedelmi funkció megfelelőbbnek tűnik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Urbanizált

Ár/m²:
150 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
96 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Cavtat, Dél-Dalmácia

